

Estados Financieros Consolidados

MELON S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023



Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Melón S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Melón S.A y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Melón S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de la Melón S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Melón S.A y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Melón S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Melón S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Oscar Gálvez R.
EY Audit Ltda.

Santiago, 17 de febrero de 2025

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS.	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7
1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	8
2.1 Bases de preparación	8
2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración.....	9
2.3 Comparabilidad de la información	9
2.4 Período contable	10
2.5 Reclasificación	10
2.6 Bases de Consolidación.....	11
(a) Filiales	11
(b) Transacciones e intereses no controladores	
(c) Negocios conjuntos.....	12
(d) Coligadas o asociadas	12
(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación	13
2.7 Activos intangibles	14
2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	15
2.9 Plusvalía	15
2.10 Propiedades, plantas y equipos	15
2.11 Arrendamientos	17
2.12 Costos por financiamiento	20
2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
2.14 Inventarios.....	20

2.15 Activos financieros	21
a) Costo amortizado	21
b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral	21
c) Valor razonable con efecto en resultado	21
d) Modelo de negocio	21
2.16 Capital emitido.....	22
2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura.....	22
2.18 Pasivos financieros	22
a) Obligaciones con proveedores	22
b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22
2.19 Dividendos	23
2.20 Beneficios a los empleados	23
2.21 Reconocimiento de ingresos.....	24
2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	24
2.23 Transacciones en moneda extranjera	25
(a) Moneda funcional y presentación	25
(b) Transacciones y saldos.....	25
2.24 Transacciones con partes relacionadas	25
2.25 Provisiones.....	26
2.26 Efectivo y equivalente al efectivo	26
2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	26
2.28 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
2.29 Segmentos operativos	27
2.30 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).	27
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	37
4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
a) Leasing (Arrendamiento financiero)	38
b) Otras cuentas por cobrar	39
c) Préstamos que devenguen intereses.....	40
d) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	42

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	43
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	44
a) Deudores comerciales	44
b) Deudores comerciales por segmento.....	44
c) Provisiones y castigos	45
d) Estratificación de la cartera.....	45
e) Antigüedad deudores comerciales.....	46
f) Estratificación por repactaciones	47
g) Cartera protestada y en cobranza judicial	47
h) Provisión de cartera repactada y no repacta.....	48
i) Número y monto de operaciones	48
j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro	48
7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	49
8. INVENTARIOS	54
9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	57
11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA	57
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	60
13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	62
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	65
a) Información general.....	65
b) Activos y pasivos diferidos.....	65
c) Gastos por impuesto a las ganancias	66
d) Conciliación de impuestos.....	67
e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado	67
15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	68
16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	70

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	71
a) Beneficios por IAS.	71
b) Provisión bono de gestión-gerencial	72
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	73
19. PATRIMONIO	73
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	76
21. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.	77
22. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA.....	78
23. OTROS INGRESOS	78
24. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	79
25. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS	79
26. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.....	80
27. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	80
28. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	81
29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	82
30. FACTORES DE RIESGO (NO AUDITADO).....	86
31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	90
32. HECHOS RELEVANTES	92
33. GARANTÍAS DIRECTAS	94
34. HECHOS POSTERIORES	95
35. MEDIO AMBIENTE	95
36. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA.....	96

Abreviación	Descripción
\$	Peso chileno
M\$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense
PEN	Sol peruano
EUR	Euros

Estados Financieros Consolidados

MELON S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	4.600.011	3.526.088
Otros activos financieros	4	101.250	69.399
Otros activos no financieros	5	3.099.952	3.346.582
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	40.134.337	39.547.821
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	28.528	243
Inventarios	8	30.670.468	37.367.397
Activos por impuestos corrientes	9	341.275	479.980
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		78.975.821	84.337.510
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	1.826.715	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		80.802.536	84.337.510
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	4	3.526.414	3.658.763
Otros activos no financieros	5	360.821	345.269
Inventarios	8	18.501.387	16.928.887
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	17.211.617	16.749.787
Plusvalía	11	49.958.968	49.958.968
Propiedades, planta y equipo	12	170.888.856	180.505.481
Activos por derecho de uso	13	13.202.989	13.148.931
Activos por impuestos no corrientes	9	10.816.060	10.406.793
Activos por impuestos diferidos	14	6.452.717	667.896
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		290.919.829	292.370.775
TOTAL ACTIVOS		371.722.365	376.708.285

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	41.908.621	58.029.116
Pasivos por arrendamiento	13	5.105.121	4.939.204
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	50.315.353	54.794.598
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	3.481.546	107.654
Otras provisiones a corto plazo	16	265.404	346.752
Pasivos por impuestos	9	121.774	159.622
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.619.520	3.615.545
Otros pasivos no financieros	18	1.070.275	1.454.666
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		104.887.614	123.447.157
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	4	47.998.979	32.710.133
Pasivos por arrendamiento	13	8.425.679	8.576.758
Cuentas por pagar	15	285.099	103.779
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	15.521.365	3.495.772
Otras provisiones a largo plazo	16	7.946.465	7.536.759
Pasivo por impuestos diferidos	14	277.750	1.280.254
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	2.992.718	3.403.127
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		83.448.055	57.106.582
TOTAL PASIVOS		188.335.669	180.553.739
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES			
Capital emitido	19	201.972.502	201.972.502
Utilidades acumuladas		(9.382.120)	3.360.636
Otras reservas	19	(9.203.686)	(9.178.592)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		183.386.696	196.154.546
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		183.386.696	196.154.546
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		371.722.365	376.708.285

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	249.794.366	241.821.549
Costo de ventas	21	(183.558.330)	(167.983.521)
GANANCIA BRUTA		66.236.036	73.838.028
Otros ingresos	23	11.305.830	18.480.845
Costos de distribución	21	(58.524.743)	(61.642.384)
Gastos de administración	21	(20.109.339)	(20.519.570)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	21	(36.611)	(286.545)
Otros gastos por función	21	(8.453.070)	(6.661.153)
Otras ganancias (pérdidas)	24	452.713	2.945.524
Ingresos financieros	25	365.593	251.277
Costos financieros	25	(8.727.738)	(8.411.897)
Diferencias de cambio	26	(1.669.261)	(220.730)
Resultados por unidades de reajuste	27	408.956	762.482
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		(18.751.634)	(1.464.123)
Utilidad (gasto) por impuestos a las ganancias	14.c	6.008.878	1.949.938
GANANCIA (PÉRDIDA), DESPUÉS DE IMPUESTO		(12.742.756)	485.815
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(12.742.756)	485.815
GANANCIA (PÉRDIDA)		(12.742.756)	485.815
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(12.742.756)	485.815
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		(12.742.756)	485.815
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN		(0,0456)	0,0017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Estados de resultados integrales		
Ganancia (pérdida)	(12.742.756)	485.815
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos (IAS)	(34.375)	(30.664)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(34.375)	(30.664)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral (IAS)	9.281	8.280
Total otro resultado integral	9.281	8.280
Sub total Resultado Integral	(25.094)	(22.384)
Resultado integral total	(12.767.850)	463.431
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(12.767.850)	463.431
Resultado integral total	(12.767.850)	463.431

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Otras reservas	Otras reservas	Total otras reservas				
	Capital en acciones		variación	variación					
	M\$		M\$	M\$					
Saldo al 01.01.2024	201.972.502	(9.332.057)	153.465	-	(9.178.592)	3.360.636	196.154.546	-	196.154.546
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(12.742.756)	(12.742.756)	-	(12.742.756)
Otros resultados integrales	-	-	(25.094)	-	(25.094)	-	(25.094)	-	(25.094)
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	-	-	-	145.745	145.745	-	145.745
Dividendo definitivo N°17	-	-	-	-	-	(145.745)	(145.745)	-	(145.745)
Saldo al 31.12.2024	201.972.502	(9.332.057)	128.371	-	(9.203.686)	(9.382.120)	183.386.696	-	183.386.696

	Capital emitido		Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en patrimonio
	Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Otras reservas	Otras reservas	Total otras reservas				
	Capital en acciones		variación	variación					
	M\$		M\$	M\$					
Saldo al 01.01.2023	201.972.502	(9.332.057)	175.849	-	(9.156.208)	3.020.566	195.836.860	-	195.836.860
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	485.815	485.815	-	485.815
Otros resultados integrales	-	-	(22.384)	-	(22.384)	-	(22.384)	-	(22.384)
Provisión de dividendo	-	-	-	-	-	(145.745)	(145.745)	-	(145.745)
Saldo al 31.12.2023	201.972.502	(9.332.057)	153.465	-	(9.178.592)	3.360.636	196.154.546	-	196.154.546

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Estados de flujos de efectivos		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	324.018.724	327.415.863
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas (Ver nota 23)	6.731	3.313.985
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(268.063.998)	(272.275.629)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29.702.035)	(30.998.386)
Otros pagos por actividades de operación	(14.562.979)	(13.634.829)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	110.999	1.781.781
Otros cobros intercompañía	83.271	117.385
Otros pagos intercompañía	(83.271)	(117.385)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	11.807.442	15.602.785
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros	31.157	30.002
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.848.286	7.668.415
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.239.549)	(11.282.957)
Cobros a entidades relacionadas	3.398.456	6.461.828
Intereses recibidos (Nota 25)	96.905	42.485
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(5.864.745)	2.919.773
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo (Nota 4)	47.700.000	8.500.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo (Nota 4)	35.000.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	15.297.000	11.611.828
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.497.848)	(8.320.232)
Pagos de préstamos de corto plazo (Nota 4)	(83.334.444)	(18.991.088)
Dividendos pagados	(145.745)	-
Intereses pagados (Nota 4)	(6.851.282)	(7.295.874)
Pagos de pasivos por arrendamientos IFRS 16 (Nota 13)	(7.480.162)	(6.643.595)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(3.312.481)	(21.138.961)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.630.216	(2.616.403)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.556.293)	(105.061)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.073.923	(2.721.464)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período (Nota 3)	3.526.088	6.247.552
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (Nota 3)	4.600.011	3.526.088

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo")

Melón S.A., es una sociedad anónima abierta, creada el 27 de julio de 2010, pero continuadora legal de la sociedad del mismo nombre, y cuyo origen se remonta a 1906, cuando la sociedad "Fábrica de Cemento Melón" fue legalmente constituida por escritura pública de fecha 12 de mayo de 1906, otorgada ante el Notario de Valparaíso don Julio Rivera Blin, que con el tiempo se transformaría en "Empresas Industriales El Melón S.A.", la que al ser dividida mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 1969, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez G., dio origen a "Fábrica de Cementos Melón S.A.". El extracto de los estatutos sociales se inscribió a fojas 1028 N° 498 del Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 1970 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 3 de agosto de 1970.

Entre 1971 y 1979 pasó a ser controlada por CORFO (Corporación de Fomento de la Producción), entidad que en ese último año vendió sus acciones a la sociedad Cementos Overseas Holdings Ltda., vinculada a la compañía británica Blue Circle Industries PLC. En 1982 fue modificada la razón social y cambió su nombre a "Cemento Melón S.A." y en 1997 adoptó la razón social "Empresas Melón S.A.". En julio del año 2001, la sociedad francesa Lafarge S.A., compró Blue Circle Industries PLC., con lo que se convirtió en la controladora de la sociedad chilena. Durante el año 2007 se adoptó la razón social "Lafarge Chile S.A.". En agosto del año 2009, el grupo peruano Brescia (Breca) adquirió los activos que Lafarge S.A. poseía en Chile, de manera que este grupo económico tomó el control de la sociedad cambiando la razón social a la actual "Melón S.A.".

Las actividades de la empresa, que dicen relación con la producción y comercialización de cemento, se iniciaron el 20 de diciembre de 1908. La fabricación de los cementos se realiza de acuerdo a estrictos controles de calidad y son comercializados bajo la marca registrada "Melón". Melón S.A. tiene como objeto, en forma directa a través de sus empresas filiales, producir, comercializar y proveer cemento, hormigón premezclado y áridos a empresas distribuidoras de materiales de construcción, a constructoras ligadas a los sectores inmobiliarios, de infraestructura, obras civiles y de la minería, y a empresas de hormigón a lo largo de todo el país.

Las empresas del Grupo Melón realizaron un proceso de reestructuración societaria, con el fin de separar el negocio cementero del negocio inmobiliario, en el año 2014.

Este proceso de reestructuración implicó la División de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división denominada Santa Bárbara S.A.

Luego la sociedad Santa Bárbara S.A. se fusionó por incorporación en Inmobiliaria San Patricio S.A. ("San Patricio"), fusión que se materializó en el mes de septiembre de 2014. Por consiguiente, la sociedad Santa Bárbara S.A. se disolvió, sucediéndola San Patricio en todos sus derechos y obligaciones y pasando todos los accionistas de Santa Bárbara a ser accionistas de San Patricio.

1. ACTIVIDAD DE MELÓN S.A. Y FILIALES (el "Grupo") (continuación)

Con fecha 28 de mayo de 2015 la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") emite el Certificado de Disolución de Santa Bárbara S.A. en sus registros, por haber sido absorbida por Inmobiliaria San Patricio S.A., pasando esta última a ser la sucesora y continuadora legal de la primera cuyo efecto y vigencia, contable y financiera, rige a partir del 30 de septiembre de 2014.

Melón S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número N°1070, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Melón S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Isidora Goyenechea número 2800 piso 13, Las Condes, Santiago de Chile.

Melón S.A. es controlada en un 99,55% por la sociedad Inversiones Cordillera del sur II Spa. Ésta última, pertenece a las sociedades peruanas Breca Cementos S.A.C con un 26,15% y Minera Latinoamericana S.A.C con un 73,85%.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de febrero de 2025.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los estados financieros consolidados de Melón S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de cambios en patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y sus correspondientes notas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía y sus filiales. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.2 Principales estimaciones y juicios de la Administración

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados, incluyendo tasa de descuento.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre de las instalaciones y restauración de terrenos, incluyendo tasa de descuento.
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias y la determinación de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en los presentes estados financieros consolidados.
- La determinación del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros e instrumentos derivados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

2.3 Comparabilidad de la información

Melón S.A. y filiales presentan sus estados financieros consolidados para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.4 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados Consolidados de Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

2.5 Reclasificación

Reclasificación en Estado de Flujo de Efectivo

1)	Rubro Anterior	M\$	Nueva Presentación	M\$
	31.12.2023		31.12.2023	
	Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	6.499.949	Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	6.499.949

Reclasificación en Estado de Situación Financiera

2)	Rubro Anterior	M\$	Nueva Presentación	M\$
	31.12.2023		31.12.2023	
	Otros activos financieros no corriente	76.000	Inventarios	76.000

- 1) Intereses recibidos e importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo. Venta realizada por Melón Hormigones S.A.
- 2) Reclasificación de productos terminados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus filiales).

Los estados financieros de sus filiales son preparados al y por los mismos períodos que la Compañía, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filiales

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en resultado. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación (continuación)

Cuando es necesario asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Melón S.A., Melón Hormigones S.A., Melón Áridos Ltda., Minera Melón S.A. y Melón Servicios Compartidos S.A.

(b) Transacciones e intereses no controladores

Las participaciones no controladoras representan la porción de ganancias o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad del Grupo. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

(c) Negocios conjuntos

El Grupo reconocerá su participación en la entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación.

(d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye la plusvalía neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su cambio en la participación en los movimientos posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.6 Bases de Consolidación (continuación)

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

(e) Detalle de las filiales incluidas en la consolidación

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				31.12.2024			31.12.2023		
				% Directo	% Indirecto	% Total	% Directo	% Indirecto	% Total
93.248.000-K	Melón Hormigones S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
78.465.110-K	Melón Áridos Ltda.	Chile	Pesos chilenos	78,37	21,63	100,00	78,37	21,63	100,00
76.163.321-K	Minera Melón S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00
96.774.640-1	Melón Servicios Comp. SpA. (*)	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	99,99	0,01	100,00

(*) A partir del 27 de diciembre de 2024 Melón Servicios Compartidos pasa a ser de Sociedad Anónima a SpA.

La descripción de las filiales es la siguiente:

- Melón Hormigones S.A. RUT: 93.248.000-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización, importación, exportación y distribución de hormigones, áridos y productos asociados, por cuenta propia o ajena y la prestación de servicios de mantenimiento, reparación y análogos.

- Melón Áridos Ltda. RUT: 78.465.110-K.

Objeto Social: La producción, elaboración, comercialización y distribución de áridos y sus derivados u otras sustancias análogas, el transporte de carga propia o ajena; la producción y venta de materiales de la construcción.

- Minera Melón S.A. RUT: 76.163.321-K.

Objeto Social: Realización o celebración de actos y contratos relacionados con la exploración, extracción, explotación, procesamiento, beneficio, comercialización, importación y exportación de minerales metálicos y no metálicos.

- Melón Servicios Compartidos SpA. RUT: 96.774.640-1.

Objeto Social: La prestación de servicios del área de recursos humanos, cobranza, abastecimiento y adquisiciones, informática, comercio exterior, contabilidad y tesorería.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.7 Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas de hasta 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos, se reconocen como activos intangibles. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan linealmente durante sus vidas útiles.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que las marcas mantienen su valor y por lo tanto se considera con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Los derechos son a perpetuidad (vida útil indefinida) y no son amortizables. Sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Reservas mineras

Las reservas mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles con vida finita contabilizadas a su costo histórico y amortizables entre 18 y 22 años, plazo aproximado de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de toneladas por extraer.

Derechos de explotación

Corresponden a derechos de explotación de recursos minerales, cuya duración contractual se extiende por 22 años (transacción firmada en junio 2020 con el Consejo de Defensa del Estado).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía y sus filiales evalúan anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía y filiales estiman el monto recuperable del activo. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

La Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado consolidado de resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de costos de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía es sometida anualmente a pruebas de deterioro. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o UGES). Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor libro, se debe reconocer una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía, no se pueden revertir en ejercicios futuros.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo están medidos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y menos pérdida por deterioro (si las hubiere). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación en los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. A continuación, se presenta el rango promedio de vidas útiles asignadas a los activos.

	<u>Años</u>		<u>Meses</u>	
Edificios	10	- 30	120	- 360
Maquinaria	4	- 30	48	- 360
Equipos de transporte	8	- 15	96	- 180
Enseres y accesorios	8	- 15	96	- 180
Equipo de oficina	3	- 4	36	- 48
Otras propiedades, planta y equipo	4	- 30	48	- 360

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los desembolsos significativos por actividades relacionadas con la exploración y explotación de recursos minerales se capitalizan de acuerdo a la normativa contable vigente. Si, eventualmente, no se descubre un cuerpo de mineral explorable, los costos incurridos se cargan en resultados del período en el que se determina que los derechos no tienen valor económico futuro. Las concesiones mineras en las cuales se han descubierto cuerpos de mineral explorables, se amortizan a partir de la fase de producción sobre la base del método

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

de unidades producidas. En caso que la Compañía abandone concesiones, los costos asociados se castigan con cargo a resultados integrales. Entre los desembolsos activables se deben considerar:

- i) Adquisición de derechos de explotación
- ii) Estudios topográficos, geológicos, geoquímicos y geofísicos
- iii) Perforaciones exploratorias
- iv) Excavaciones de zanjas y trincheras
- v) Otros

La Compañía distingue que desembolsos corresponden a adquisición de intangibles o propiedades, planta y equipo y los clasifica según corresponda.

2.11 Arrendamientos

a) Como arrendatario

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- i) el contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinta o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinta. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
- ii) la Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- iii) la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos raros, en los que todas las decisiones acerca del cómo y para qué propósito se utiliza el activo están predeterminados, la Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo si:
 - la Compañía tiene el derecho de operar el activo; o
 - la Compañía ha diseñado el activo de una manera que predetermina la forma y con qué propósito se va a utilizar.

En su rol de arrendatario, la Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamiento (continuación)

Activo por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende al monto inicial del pasivo por arrendamiento relacionado, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, además de los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento o restauración del activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos cualquier incentivo recibido por el arrendamiento. Posteriormente, se deprecia de manera lineal sobre la vida útil del contrato.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente usando el método de línea recta, desde la fecha de inicio del contrato hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, el que sea menor. En el caso de existir una opción de compra, se optará siempre por la vida útil estimada de los activos subyacentes.

Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si hubiera, y se ajusta por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Pasivo por derecho de uso

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, la cual ha sido determinada por la Compañía como la tasa incremental de deuda.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos y pagos variables que dependen de un índice o una tasa. Estos últimos son inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, actualizándose de manera periódica con el correspondiente efecto en el Activo por derecho de uso. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamiento referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos.

En este contexto, la NIIF 16 permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLE APLICADOS (continuación)

2.11 Arrendamiento (continuación)

Los costos financieros son cargados a los resultados del período sobre la base del plazo del arrendamiento, a la tasa de interés periódica constante del pasivo de arrendamiento remanente en cada período.

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por arrendamiento. Al determinar el plazo del arrendamiento, la gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

Excepciones al reconocimiento

La Compañía no reconoce los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, para los arrendamientos a corto plazo de las maquinarias y equipos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor (menor a M\$4.000, equivalente a USD 4.014), incluidos equipos informáticos, equipos menores como bombas y ventiladores. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a estos contratos de arrendamiento como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

b) Como arrendador

Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina, al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación de si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero; caso contrario, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores, tales como, si el contrato de arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.12 Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

El Grupo constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

La Compañía utiliza método simplificado para la estimación de la incobrabilidad de la cartera, de acuerdo a lo señalado por NIIF 9.

La Administración mide el riesgo de sus cuentas por cobrar en base a:

- a. Análisis individual del comportamiento de pago de sus clientes.
- b. Información complementaria de comportamiento de pago de sus clientes en el mercado.
- c. Información de carácter predictivo de incumplimientos de pagos y,
- d. Cualquier otra información de carácter financiero y comercial que permitan mejorar y/o complementar la estimación de riesgo de sus clientes.

La Administración revisa regularmente el comportamiento de la economía e indicadores de la industria con el objeto de prever cualquier impacto en el comportamiento de ventas y de riesgo de crédito. Para este efecto, se revisan periódicamente los reportes de desempeño de las variables macroeconómicas del país y comportamientos sectoriales relevantes con incidencia en los flujos de inversión y caja en los sectores de la construcción, minería y retail.

2.14 Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de Precio Medio Ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso, considera las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.14 Inventarios (continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.15 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros según los parámetros entregados por NIIF9.

a) Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

c) Valor razonable con efecto en resultado

La última clasificación que entrega como opción NIIF9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

d) Modelo de negocio

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.16 Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

2.17 Derivados financieros y operaciones de cobertura

El Grupo usa instrumentos derivados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El Grupo designa sus derivados como coberturas del valor razonable, así como también posee coberturas de flujo de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se registran en el patrimonio.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se registran en resultado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

El Grupo documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. El Grupo también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas.

2.18 Pasivos financieros

a) Obligaciones con proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa del instrumento de referencia al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.18 Pasivos financieros (continuación)

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.19 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendo distribuido en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

2.20 Beneficios a los empleados

a) Beneficios a los Empleados

La Compañía y sus filiales registran los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Compañía y filiales. La obligación por estos beneficios se presenta en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar".

b) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El grupo Melón y las subsidiarias que operan en Chile, tienen pactado con ciertos empleados el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, considerando una tasa de descuento que usa como referencia bonos gubernamentales (BCU), más una base salarial reajustada por IPC y un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación.

El tipo de plan utilizado por la Compañía corresponde a un plan de beneficios definido según IAS. La metodología utilizada para determinar el cálculo actuarial se basó en el método de unidad de crédito proyectada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.21 Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido en la medida en que se satisfaga una obligación de desempeño contractual mediante la transferencia de los bienes y servicios comprometidos al cliente. Un activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de ese activo.

El ingreso se reconocerá en función al precio de la transacción que se asigna a esa obligación de desempeño, a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes y servicios comprometidos con el cliente, excluyendo los importes recaudados en nombre de terceros.

La contraprestación que se compromete en un contrato puede incluir importes fijos, importes variables o ambos. Los siguientes criterios específicos se deben cumplir para que se reconozca un ingreso:

Venta de bienes

Los ingresos relacionados con la venta de bienes son reconocidos y registrados en el estado de resultados cuando se efectúa la transferencia de control de los mismos, momento que coincide con la entrega de los bienes.

Prestación de servicios

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la Compañía tiene un derecho exigible al pago por la prestación de servicios otorgados.

2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar durante el período de devengo correspondiente.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus filiales que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

2.23 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Tipos de cambio utilizados al cierre	31.12.2024	31.12.2023
Dólar estadounidense	\$ 996,46	\$ 877,12
Unidad de fomento	\$ 38.416,69	\$ 36.789,36
Euro	\$ 1.035,28	\$ 970,05
Sol peruano	\$ 264,54	\$ 236,97

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la matriz y todas sus filiales.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

2.24 Transacciones con partes relacionadas

La compañía reconoce las partes relacionadas de acuerdo a NIC 24. Estas transacciones se encuentran a valores de mercado.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.25 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena. La Sociedad registra la provisión por desmantelamiento, restauración y rehabilitación de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado considerando montos y plazos del pasivo al cierre de cada ejercicio. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.26 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.27 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.28 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.29 Segmentos operativos

El Grupo presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la Sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

Para el Grupo los segmentos a revelar son: Cementos y Áridos.

2.30 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

A) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	01 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	01 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	01 de enero de 2027
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	01 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	01 de enero de 2026

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 9 e NIIF 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros ("NIIF 18") que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. NIIF 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, NIIF 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por NIIF 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

NIIF 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. NIIF 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por NIIF 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica NIC 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por NIIF 18 o una MPM según lo definido por NIIF 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en NIC 1 se han trasladado a NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse NIC 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. NIC 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

NIIF 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“NIIF 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar NIIF 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

Una entidad que aplica NIIF 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. NIIF 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida NIIF 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

Una entidad puede optar por aplicar NIIF 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en NIIF 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF

Los requisitos de revelación de NIIF 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF.

Las revelaciones de NIIF 19 excluyen NIIF 8 Segmentos Operativos, NIIF 17 Contratos de Seguro y NIC 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica NIIF 19 debe aplicar NIIF 17 o elige aplicar NIIF 8 y/o NIC 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de NIIF 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en NIIF 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar NIIF 19.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIIF 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según NIIF 19, a menos que NIIF 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7 Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de "uso propio".
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

B) Las normas y enmiendas a NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los Estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

NIC 1 Presentación de Estados financieros consolidados – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine "pagos por arrendamiento" que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

2.30 Nuevas Normas Internacionales (continuación)

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La Administración de la Sociedad evaluó esta enmienda y no tiene un impacto en los estados de situación financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo			
Efectivo en caja	(a)	5.069	3.678
Saldos en bancos	(b)	4.467.801	3.392.094
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	(c)	<u>127.141</u>	<u>130.316</u>
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>4.600.011</u>	<u>3.526.088</u>

- El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable. Los fondos son fácilmente convertibles en efectivo y están expuestos a un riesgo poco significativo.

Al 31 de diciembre de 2024 las líneas de crédito bancarias en cuenta corriente (sobregiro) no utilizadas, que se encuentran formalmente aprobadas, alcanzan los M\$8.200.000 y al 31 de diciembre de 2023, corresponden a M\$8.200.000.

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado, no difieren del presentado en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes están compuestos según el siguiente detalle:

Activo	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Leasing (Arrendamiento financiero)	(a) -	-	269.316	495.032
Otras cuentas por cobrar (1)	(b) 101.250	69.399	3.257.098	3.163.731
Total	101.250	69.399	3.526.414	3.658.763

Pasivo	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Préstamos que devengan intereses	(c) 41.908.621	58.029.116	47.998.979	32.710.133
Total	41.908.621	58.029.116	47.998.979	32.710.133

(1) Este monto corresponde al importe pendiente de cobro por venta de coligada y préstamo a proveedor.

El detalle de los Leasing es el siguiente:

a) Leasing (Arrendamiento financiero)

Corriente			
31.12.2024			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	283.307	72.477	355.784
Entre 3 y 6 meses	25.287	36.027	61.314
Entre 6 meses y 1 año	72.938	54.231	127.169
Total corriente (*)	381.532	162.735	544.267

No corriente			
31.12.2024			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	241.872	58.875	300.747
Entre 3 y 5 años	27.444	994	28.438
Total no corriente	269.316	59.869	329.185

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

a) Leasing (Arrendamiento financiero) (continuación)

Corriente			
31.12.2023			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 3 meses	120.945	17.050	137.995
Entre 3 y 6 meses	113.620	14.164	127.784
Entre 6 meses y 1 año	91.618	30.885	122.503
Total corriente (*)	326.183	62.099	388.282

No corriente			
31.12.2023			
Vencimientos			
Nombre	Valor contable	Intereses no devengados	Total
	M\$	M\$	M\$
Entre 1 y 3 años	181.045	9.724	190.769
Entre 3 y 5 años	201.318	3.153	204.471
Más de 5 años	112.669	1.101	113.770
Total no corriente	495.032	13.978	509.010

(*) La porción corriente de los Leasing se presenta dentro del rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes" (nota 6), y la porción no corriente se presenta en "Otros activos financieros no corrientes".

b) Otras cuentas por cobrar

Corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar Grau (1)	32.101	30.742
Préstamo a proveedor (2)	69.149	38.657
Total corriente	101.250	69.399

No corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar Grau (1)	3.199.594	3.064.059
Préstamo a proveedor (2)	57.504	99.672
Total no corriente	3.257.098	3.163.731

1) Préstamo en UF. Esta cuenta comenzó el 20-04-2020 por un período de 15 años, con una tasa de interés anual del 1%. Cobro de cuota de capital es a partir del 5to año.

2) Está compuesto por:

i) Préstamo en UF. Cuenta por cobrar a Nueva Pudahuel comenzó el 06-03-2020, por un periodo de 7 años. La adenda de fecha 11-08-2022 contempla cobro de cuotas de capital e interés a partir del 10-08-2022 en 76 cuotas, con una tasa interés anual del 4%.

ii) Cuenta por cobrar a Sociedad Canteras Chacabuco S.A.



4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses

Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora				Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	M\$	M\$	Total
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	23-02-2024	16-12-2024	13-01-2025	6,900	6,900	Fija	1.925.519	-	1.925.519	4.784	-	1.930.303
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	28-06-2024	13-12-2024	13-01-2025	6,900	6,900	Fija	1.806.210	-	1.806.210	4.485	-	1.810.695
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	49.725	4.747.275	4.797.000	147.225	-	4.944.225
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	25-03-2029	7,470	7,647	Variable	205.425	1.971.488	2.176.913	1.098.323	-	3.275.236
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	26-03-2029	6,869	7,172	Variable	113.342	2.053.236	2.166.578	554.688	-	2.721.266
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	26-03-2029	6,869	7,172	Variable	138.529	2.509.511	2.648.040	677.952	-	3.325.992
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	23-02-2024	06-12-2024	07-01-2025	6,120	6,120	Fija	3.595.215	-	3.595.215	4.260	-	3.599.475
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	13-06-2024	11-12-2024	10-01-2025	6,100	6,100	Fija	5.016.943	-	5.016.943	8.472	-	5.025.415
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2024	27-12-2024	24-01-2025	6,100	6,100	Fija	4.002.711	-	4.002.711	16.266	-	4.018.977
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-12-2024	27-12-2024	24-01-2025	6,300	6,300	Fija	600.420	-	600.420	2.520	-	602.940
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	6,710	7,046	Variable	93.785	2.910.000	3.003.785	514.236	-	3.518.021
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	24-01-2024	.	07-01-2025	7,088	7,088	Fija	4.019.690	-	4.019.690	5.513	-	4.025.203
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	6,780	7,225	Variable	201.423	5.948.174	6.149.597	952.967	-	7.102.564
Total											21.768.937	20.139.684	41.908.621	3.991.691	952.967	45.900.312

No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora				Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	M\$	M\$	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	2.322.471	-	-	2.322.471	7.069	-	2.329.540
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	25-03-2029	7,470	7,647	Variable	7.500.000	5.566.325	-	13.066.325	1.722.769	-	14.789.094
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	26-03-2029	6,869	7,172	Variable	4.000.000	2.945.337	-	6.945.337	845.866	-	7.791.203
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	25-03-2024	.	26-03-2029	6,869	7,172	Variable	4.888.889	3.599.856	-	8.488.745	1.033.836	-	9.522.581
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	6,710	7,046	Variable	5.776.756	-	-	5.776.756	430.117	-	6.206.873
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	6,780	7,225	Variable	11.399.345	-	-	11.399.345	721.764	-	12.121.109
Total											35.887.461	12.111.518	-	47.998.979	4.761.421	-	52.760.400

Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora				Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total	
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	Hasta 90 días	+ 90 días hasta 1 año	Total	M\$	M\$	M\$
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	22-01-2019	.	22-01-2024	4,848	5,140	Fija	23.911	2.643.006	2.666.917	7.736	-	2.674.653
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	112.125	4.731.362	4.843.487	324.919	-	5.168.406
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	27-03-2020	.	25-03-2024	2,750	3,130	Fija	131.083	26.061.572	26.192.655	168.819	-	26.361.474
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	01-06-2020	.	01-04-2024	2,000	2,000	Fija	3.471	2.083.333	2.086.804	10.644	-	2.097.448
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	07-07-2021	.	01-07-2024	1,780	1,951	Fija	13.053	4.002.692	4.015.745	36.193	-	4.051.938
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	10,190	10,643	Variable	403.637	6.147.127	6.550.764	2.032.834	-	8.583.598
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	10,310	10,660	Variable	196.680	2.910.000	3.106.680	1.094.243	-	4.200.923
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	11-12-2023	.	10-01-2024	9,504	9,504	Fija	2.513.200	-	2.513.200	6.600	-	2.519.800
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-11-2023	.	08-01-2024	9,912	9,912	Fija	6.052.864	-	6.052.864	13.216	-	6.066.080
Total											9.450.024	48.579.092	58.029.116	3.695.204	-	61.724.320

No Corriente

Banco o Institución Financiera			Entidad Deudora				Tasa			Vencimientos			Interés No Devengado		Total		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	Fecha Otorgamiento	Fecha Renovación	Fecha Vencimiento	Nominal	Efectiva	Tipo	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total	M\$	M\$	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	29-01-2020	.	29-01-2026	3,750	4,106	Fija	6.976.358	-	-	6.976.358	154.294	-	7.130.652
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	30-08-2022	.	30-08-2027	10,190	10,643	Variable	11.500.000	5.577.728	-	17.077.728	2.517.036	-	19.594.764
97.023.000-9	Banco Itau	Chile	76.109.779-2	Melón S.A.	03-11-2022	.	02-11-2027	10,310	10,660	Variable	5.820.000	2.836.047	-	8.656.047	1.447.601	-	10.103.648
Total											24.296.358	8.413.775	-	32.710.133	4.118.931	-	36.829.064

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Préstamos que devengan intereses (continuación)

El siguiente detalle sólo significa una mayor revelación de los pasivos de financiación que se muestran a continuación.

Conceptos	Saldo final al 31.12.2023	Flujos de efectivo	Cambios no monetarios		Saldo final al 31.12.2024
			Devengo de intereses	Reclasificaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	58.029.116	(42.485.726)	6.705.787	19.659.444	41.908.621
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	32.710.133	35.000.000	(51.710)	(19.659.444)	47.998.979
Total	90.739.249	(7.485.726)	6.654.077	-	89.907.600

4. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Activos y Pasivos Financieros

d) Estratificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes fueron estratificados de acuerdo a NIIF según el siguiente detalle:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos financieros corrientes		
Otras cuentas por cobrar	101.250	69.399
Total activos financieros corrientes	101.250	69.399
Activos financieros no corrientes		
Otras cuentas por cobrar	3.257.098	3.163.731
Activos financieros al costo amortizado	269.316	495.032
Total activos financieros no corrientes	3.526.414	3.658.763
Total activos financieros	3.627.664	3.728.162
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos financieros corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizable	41.908.621	58.029.116
Total pasivos financieros corrientes	41.908.621	58.029.116
Pasivos financieros no corrientes		
Pasivos financieros a costo amortizable	47.998.979	32.710.133
Total pasivos financieros no corrientes	47.998.979	32.710.133
Total pasivos financieros	89.907.600	90.739.249

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Seguros anticipados	1.578.216	416.888
Garantías otorgadas	47.895	64.680
Gastos anticipados	546.188	322.232
Impuestos (IVA Crédito Fiscal)	245.735	1.539.771
Anticipo a proveedores	287.081	336.130
Anticipo importaciones	368.410	465.439
Otras cuentas por cobrar	26.427	201.442
Total	<u>3.099.952</u>	<u>3.346.582</u>

No corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores (1)	360.821	345.269
Total	<u>360.821</u>	<u>345.269</u>

(1) La composición del anticipo a proveedores no corrientes, es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Áridos	730.572	715.020
Estimación para pérdidas por deterioro	(369.751)	(369.751)
Total	<u>360.821</u>	<u>345.269</u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificados por segmentos operativos es el siguiente:

a) Deudores comerciales

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cementos	40.014.726	40.462.115
Áridos	1.286.565	671.263
Sub - Total	41.301.291	41.133.378
Estimación para pérdidas por deterioro	(1.166.954)	(1.585.557)
Total	40.134.337	39.547.821

b) Deudores comerciales por segmento

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2024		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Cementos	40.014.726	39.385.824	173.546	336.342	119.014
Áridos	1.286.565	1.204.524	3.046	4.238	74.757
Sub - total	41.301.291	40.590.348	176.592	340.580	193.771
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(1.166.954)	(604.245)	(114.429)	(254.509)	(193.771)
Total	40.134.337	39.986.103	62.163	86.071	-

	Total	Saldos Vigentes	Saldos Vencidos al 31 de diciembre de 2023		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Cementos	40.462.115	38.866.223	271.072	500.543	824.277
Áridos	671.263	549.381	2.659	3.116	116.107
Sub - total	41.133.378	39.415.604	273.731	503.659	940.384
Estimación para pérdidas por deterioro (c)	(1.585.557)	(153.012)	(113.106)	(379.055)	(940.384)
Total	39.547.821	39.262.592	160.625	124.604	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

c) Provisiones y castigos

La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2024 corresponde a:

Movimiento de la provisión de deterioro de deudores	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	2.093.838
Aumentos del ejercicio	904.371
Reversas del ejercicio	(617.826)
Castigos de deudores	(794.826)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.585.557
Aumentos del ejercicio	285.062
Reversas del ejercicio	(248.451)
Castigos de deudores	(455.214)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.166.954

d) Estratificación de la cartera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	39.305.967	38.974.125
Deudores por leasing (nota 4)	381.532	326.183
Deudores subcontracting	1.406.751	1.460.720
Cheques	207.041	372.350
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(675.201)	(1.025.651)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	(483.067)	(532.352)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(8.686)	(27.554)
Total	40.134.337	39.547.821

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

e) Antigüedad deudores comerciales

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cartera al día	31.12.2024											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	28.019.045	9.207.112	1.368.867	176.592	169.689	84.989	85.902	33.060	26.722	17.634	116.355	39.305.967
Deudores por leasing	381.532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.532
Deudores por subcontracting	923.684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483.067	1.406.751
Cheques	179.571	22.172	5.298	-	-	-	-	-	-	-	-	207.041
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	(22.208)	(57.561)	(32.723)	(114.429)	(128.410)	(62.554)	(63.545)	(33.060)	(26.722)	(17.634)	(116.355)	(675.201)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(483.067)	(483.067)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(6.172)	(2.514)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.686)
Total	29.481.624	9.165.551	1.338.928	62.163	41.279	22.435	22.357	-	-	-	-	40.134.337

Cartera al día	31.12.2023											Total Corriente
	Morosidad 1 - 30 días	Morosidad 31 - 60 días	Morosidad 61 - 90 días	Morosidad 91 - 120 días	Morosidad 121 - 150 días	Morosidad 151 - 180 días	Morosidad 181 - 210 días	Morosidad 211 - 250 días	Morosidad 251 - 365 días	Morosidad + de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Facturas por cobrar	27.077.013	9.183.515	1.544.687	259.991	158.150	147.090	195.647	55.381	116.971	90.792	144.888	38.974.125
Deudores por leasing	326.183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326.183
Deudores por subcontracting	928.368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532.352	1.460.720
Cheques	294.842	41.918	19.078	13.740	2.772	-	-	-	-	-	-	372.350
Pérdida por deterioro de valor, facturas por cobrar	-	(99.495)	(31.499)	(110.342)	(120.220)	(77.305)	(178.758)	(55.381)	(116.971)	(90.792)	(144.888)	(1.025.651)
Pérdida por deterioro de valor, subcontracting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(532.352)	(532.352)
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	-	(16.984)	(5.034)	(2.764)	(2.772)	-	-	-	-	-	-	(27.554)
Total	28.626.406	9.108.954	1.527.232	160.625	37.930	69.785	16.889	-	-	-	-	39.547.821

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

f) Estratificación por repactaciones

Tramos de morosidad	31.12.2024					31.12.2023				
	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Nº de clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
Al día	1.011	29.503.832	-	-	29.503.832	992	28.599.658	2	26.748	28.626.406
Entre 1 y 30 días	1.215	9.229.284	-	-	9.229.284	1.321	9.144.666	3	80.767	9.225.433
Entre 31 y 60 días	785	1.238.742	3	135.423	1.374.165	798	1.356.891	5	206.874	1.563.765
Entre 61 y 90 días	605	114.254	2	62.338	176.592	595	273.731	-	-	273.731
Entre 91 y 120 días	430	169.689	-	-	169.689	405	160.922	-	-	160.922
Entre 121 y 150 días	465	84.989	-	-	84.989	479	147.090	-	-	147.090
Entre 151 y 180 días	382	85.902	-	-	85.902	377	195.647	-	-	195.647
Entre 181 y 210 días	150	33.060	-	-	33.060	189	55.381	-	-	55.381
Entre 211 y 250 días	212	26.722	-	-	26.722	231	116.971	-	-	116.971
Más de 250 días	219	617.056	-	-	617.056	234	768.032	-	-	768.032
Total		41.103.530		197.761	41.301.291		40.818.989		314.389	41.133.378

g) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.12.2024		31.12.2023	
	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$	Nº clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial M\$
Documentos por cobrar protestados	3	8.686	6	27.554
Documentos por cobrar en cobranza judicial	35	340.217	37	571.566

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

h) Provisión de cartera repactada y no repacta

Provisiones y castigos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	1.672.858	2.683.820
Provisión cartera repactada	197.761	314.389
Castigos del período	(455.214)	(794.826)
Recuperos del período	(248.451)	(617.826)
Total	1.166.954	1.585.557

i) Número y monto de operaciones

Número y monto operaciones	31.12.2024	31.12.2023
	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado
Provisión deterioro y recuperos:		
Número de operaciones (Nº)	823	673
Aumento (recuperación) (M\$)	36.611	286.545

j) Facturas por cobrar vencidas que no presentan deterioro

La Sociedad no presenta facturas vencidas sin provisionar por deudores incobrables al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar corrientes no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por ventas y/o compras de productos, servicios y traspasos de fondos.

Las operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

Las cuentas por pagar no corrientes están sujetas a intereses y reajustes, devengando un interés mensual y una tasa de mercado mediante un contrato de cuenta corriente mercantil.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.

No se pagaron remuneraciones en las filiales a ningún director ni ejecutivo de la matriz.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

No existen provisiones por incobrabilidad, ya que se estima que todos los importes son recuperables.

Existen transacciones con empresas relacionadas a Directores de la Compañía por asesorías y ventas de productos.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables se presentan en la página siguiente:

A) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Moneda o und. reaj.	Corriente	
							31.12.2024	31.12.2023
77.398.419-0	Agrícola Millaray Ltda.	Chile	Relac. C /Director	Hormigón	30 días	Pesos	M\$	M\$
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Servicios administrativos	30 días	Pesos	11.689	-
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Servicios administrativos	30 días	Pesos	14.398	243
							2.441	-
							Total	28.528
								243

B) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Moneda o und. reaj.	Corriente	
							31.12.2024	31.12.2023
0-E	Centria Servicios Administrativos S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	Prestación de servicios	30 días	USD	M\$	M\$
0-E	Corporación Breca S.A.C	Perú	Filial de Matriz Extranjera	Prestación de servicios	30 días	USD	6.865	6.705
0-E	Inversiones Nacionales de Turismo S.A	Perú	Filial de Matriz Extranjera	Prestación de servicios	30 días	USD	19.705	20.179
87.010.500-2	Carey y Cia.	Chile	Relac. C/Director	Asesorías legales	30 días	Pesos	1.219	1.096
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Servicios administrativos	30 días	Pesos	55.301	77.157
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Anticipo venta de terreno	30 días	Pesos	-	1.555
							3.398.456	962
							Total	3.481.546
								107.654

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Moneda o und. reaj.	No Corriente	
							31.12.2024	31.12.2023
99.551.480-k	Inmobiliaria San Patricio S.A	Chile	Filial de Matriz Extranjera	Prestamo Interclá	Mas de 360 días	Pesos	M\$	M\$
76.064.832-9	Inversiones Cordillera del Sur II Spa.	Chile	Filial de Matriz Chilena	Prestamo Interclá	Mas de 360 días	Pesos	14.884.695	2.818.296
77.565.182-2	Inversiones Cordillera Inmobiliaria Spa.	Chile	Subsidiaria de Matriz Extranjera	Prestamo Interclá	Mas de 360 días	Pesos	414.754	475.241
							221.916	202.235
							Total	15.521.365
								3.495.772

El Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas, y demás normas pertinentes, exige que las transacciones de una sociedad anónima abierta con partes relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía no posee otras transacciones significativas con partes relacionadas de las ya informadas en estos estados financieros. En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de intercompañía de cemento, hormigones, áridos, servicios administrativos y corporativos.

Dada la naturaleza de las transacciones, así como las condiciones contractuales de las mismas, estas cuentas por cobrar no están afectas a riesgo de deterioro. Las condiciones del Mandato Mercantil son corrientes y Cuenta Corriente Mercantil no corrientes, devengando un interés a una tasa variable que se ajuste a las condiciones de mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Las condiciones del Mandato Mercantil son corrientes y Cuenta Corriente Mercantil no corrientes, devengando un interés a una tasa variable que se ajuste a las condiciones de mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

a) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2024		31.12.2023	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	118.140	118.140	16.112	16.112
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES COBRADOS	-	-	16.009	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	COBROS RECIBIDOS	103.985	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	GASTOS POR RECUPERAR	1.068	-	13.122	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	COBROS INTERCÍA	1.068	-	-	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	VENTA PROPIEDAD DE INVERSIÓN	-	-	6.461.828	6.461.828
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS RECIBIDOS	-	-	6.461.828	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR COBRAR ADM.	181.087	181.087	201.531	201.531
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS RECIBIDOS	178.646	-	201.531	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	GASTOS POR RECUPERAR	82.203	-	104.263	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	COBROS INTERCÍA	82.203	-	104.263	-
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR COBRAR ADM.	11.689	11.689	13.892	13.892
77.398.419-0	AGRICOLA MILLARAY LTDA	RELAC.C/DIRECTOR	COBROS RECIBIDOS	-	-	13.892	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE							
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
5.663.828-8	JUAN CLARO GONZÁLEZ	DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	60.000	-	60.000	-
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
4.103.027-5	JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	60.000	-	60.000	-
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR	60.000	(60.000)	60.000	(60.000)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	HONORARIOS DIRECTOR (COMITÉ ADICIONAL)	12.600	(12.600)	7.200	(7.200)
6.263.302-6	PATRICIO DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	72.600	-	67.200	(67.200)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	109.695	(109.695)	82.168	(82.168)
0-E	CENTRIA SERV. ADM. S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	109.535	-	82.458	-
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	234.595	(234.595)	203.322	(203.322)
0-E	CORPORACIÓN BRECA S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	235.069	-	199.423	-
0-E	BREIN HUB S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	-	-	50.745	(50.745)
0-E	BREIN HUB S.A.C	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	-	-	153.485	-
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	8.429	(8.429)	4.761	(4.761)
0-E	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	8.306	-	3.665	-
87.010.500-2	CAREY Y CIA.	RELAC.C/DIRECTOR	FACTURAS POR PAGAR	218.685	(218.685)	239.087	(239.087)
87.010.500-2	CAREY Y CIA.	RELAC.C/DIRECTOR	PAGOS REALIZADOS	240.541	-	180.049	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	FACTURAS POR PAGAR ADM.	-	-	1.555	(1.555)
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGOS REALIZADOS	1.555	-	7.039	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	FACTURAS POR PAGAR	724.914	-	962	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS REALIZADOS	725.876	-	4.354	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGOS RECIBIDOS (ANTICIPO) VENTA TERRENO	3.398.456	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTE							
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	15.152.000	-	10.561.828	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	3.247.848	-	7.900.232	-
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	340.196	(340.196)	156.700	(156.700)
99.551.480-K	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	FILIAL MATRIZ EXTRANJERA	PAGO INTERESES Y REAJUSTES	177.949	-	-	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	145.000	-	450.000	-
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	INTERESES Y REAJUSTES	44.513	(44.513)	25.241	(25.241)
76.064.832-9	INV. CORDILLERA DEL SUR II SPA.	FILIAL MATRIZ CHILENA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	250.000	-	-	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	PRESTAMO DE INTERCÍA NO CORRIENTE	-	-	600.000	-
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	INTERESES Y REAJUSTES	19.681	(19.681)	22.235	(22.235)
77.565.182-2	INVERSIONES CORDILLERA INMOBILIARIA SPA	SUBSIDIARIA DE MATRIZ EXTRANJERA	PAGO DE PRÉSTAMO REALIZADO	-	-	420.000	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración

Melón S.A. es administrada por un Directorio de nueve miembros titulares. La Junta Ordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2023, renovó el Directorio para el período 2023-2026.

El Directorio de Melón S.A. está constituido de la siguiente manera:

Nombre	Cargo
Alex Fort Brescia	Presidente
Mario Brescia Moreyra	Vicepresidente
Pedro Brescia Moreyra	Director
Fortunato Brescia Moreyra	Director
Bernardo Fort Brescia	Director
Jorge Carey Tagle	Director
Patricio de Solminihac Tampier	Director
Juan Claro González	Director
Pedro Malo Rob	Director

Las remuneraciones acordadas para algunos miembros del Directorio son las siguientes:

Remuneraciones del Directorio

	Dieta 2024			Dieta 2023		
	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$	Directorio M\$	Comité M\$	Otros M\$
Remuneraciones	<u>180.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>180.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Información sobre el Directorio y principales ejecutivos de la administración (continuación)

Miembros del Comité Ejecutivo de Melón S.A.

Nombre	Cargo
Iván Marinado Felipos	Gerente General Corporativo de Melón S.A.
Pablo Sanhueza Prado	Gerente General Melón Servicios Compartidos S.A.
Pedro Pinto Quappe	Gerente de Negocio Cemento
Rodrigo Herrera Boekemeyer	Gerente Hormigones Urbano
Cristian Yichi Arellano	Gerente de Negocios Áridos, PPEE y SS&SO
Cecilia Pereda Parada	Gerente de Recursos Humanos Corporativo

Remuneraciones de los Gerentes y principales ejecutivos

Para el conjunto de Melón S.A. y filiales, las remuneraciones fijas y variables de los principales ejecutivos y/o personal clave al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 Nº	31.12.2023 Nº
Principales Ejecutivos	27	29

Información a revelar sobre personal clave de gerencia	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia, beneficios a los empleados corriente	3.196.024	4.183.528
Remuneración pagada al personal clave de la gerencia, beneficios por terminación	484.178	904.239
Total remuneración personal clave de la gerencia	3.680.202	5.087.767

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro (neto de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Inventarios corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Productos terminados	1.989.698	5.479.692
Productos en proceso	3.235.483	4.899.888
Materias primas e insumos (1)	17.901.535	18.036.222
Materiales de consumo	2.030.785	2.545.094
Repuestos y accesorios, netos de provisión (3)	5.512.967	6.406.501
Total	30.670.468	37.367.397
Inventarios no corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Repuestos y accesorios, neto de provisión (2)	7.475.387	6.593.044
Materias primas e insumos (escarpe)	11.026.000	10.335.843
Total	18.501.387	16.928.887

(1) Las materias primas e insumos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se componen principalmente de:

Materias Primas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Clinker comprado	6.740.728	8.189.788
Integral, arena, grava y gravilla	4.249.821	4.421.219
Escarpe	425.347	498.288
Aditivos y pigmentos	858.794	896.225
Yeso	2.778.968	1.191.448
Puzolana	999.955	912.509
Petcoke	299.217	583.955
Caliza	1.404.313	1.233.625
Otros (hierro, ceniza, etc.)	144.392	109.165
Total	17.901.535	18.036.222

El consumo de materias primas reconocidas en resultado (incluida en nota 21) a diciembre de 2024 es de M\$110.415.293 (M\$97.732.333 a diciembre de 2023).

8. INVENTARIOS (continuación)

- (2) Los repuestos y accesorios no corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$1.770.326 (M\$1.650.523 a diciembre de 2023), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.
- (3) Los repuestos y accesorios corrientes se presentan netos de una provisión de obsolescencia por M\$379.200 (M\$299.157 a diciembre de 2023), cuyo movimiento se presenta en el número (4) siguiente.
- (4) El movimiento de la provisión de obsolescencia del Grupo es la siguiente:

Movimiento en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	279.666	1.450.474	1.730.140
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	19.491	200.049	219.540
Saldo al 31 de diciembre de 2023	299.157	1.650.523	1.949.680
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	80.043	119.803	199.846
Saldo al 31 de diciembre de 2024	379.200	1.770.326	2.149.526

- (5) La sociedad no tiene existencias pignoradas como garantías del pasivo de acuerdo a NIC 2, 36 (H).

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Crédito Sence (1) (2)	173.163	210.843
Crédito Investigación y Desarrollo (1)(2)	145.679	122.844
PPM (1)(2)	-	680.252
Provisión Impto. Primera Categoría (1)(2)	-	(550.245)
Gastos rechazados (1)(2)	(12.896)	(10.895)
Impuestos por cobrar año anterior (2)(3)	35.329	27.181
Total	341.275	479.980

Cuentas por cobrar por impuestos no corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Crédito Sence (3)	10.123	10.123
Crédito Ley Austral (3) (*)	10.641.794	10.232.527
Otros (3)	164.143	164.143
Total	10.816.060	10.406.793

(*) Este crédito se puede recuperar una vez consumido la pérdida tributaria.

b) La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Crédito Sence (1)(2)	(14.491)	(2.369)
PPM (1)(2)	(630.708)	(64.445)
Gastos rechazados (2)	313	-
Provisión Impto. Primera Categoría (1)(2)	769.033	226.436
Otros Impuestos por recuperar (3)	(2.373)	-
Total	121.774	159.622

(1) Año Tributario 2025

(2) Año Tributario 2024

(3) Año Tributario 2023 y anteriores

10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2024, Melón S.A y Melón Hormigones S.A, tienen terrenos comprometidos para la venta durante el primer trimestre del año 2025 según se indica:

Activos clasificados como mantenidos para la venta	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos	1.826.715	-
Total	<u>1.826.715</u>	<u>-</u>

Los terrenos se encuentran ubicados en las regiones IV, X, XI y Región Metropolitana.

11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Marcas comerciales	10.464.295	10.464.295
Reservas mineras	2.033.510	2.254.988
Programas informáticos	438.701	499.708
Derechos de agua	643.155	643.155
Derechos de explotación	3.631.956	2.887.641
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>17.211.617</u>	<u>16.749.787</u>
Plusvalía (*)	49.958.968	49.958.968
Activos intangibles y plusvalía	<u>67.170.585</u>	<u>66.708.755</u>

(*) Plusvalía se origina en año 2010.

Durante el período no existe evidencia de deterioro por la plusvalía.

El plazo de amortización de los intangibles con vida útil finita es el siguiente:

Licencias de software	4 años
Derechos de explotación	entre 7 y 22 años.
Reservas mineras	entre 15 y 22 años (aproximados, de acuerdo a las toneladas extraídas)

Durante el período no existe evidencia de deterioro por los activos intangibles de plazo definido e indefinido.

11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

- a) El desglose del saldo de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es: (continuación)

Supuestos claves utilizados en los cálculos de valor y de sensibilidad a los cambios de las hipótesis.

De acuerdo a lo que establece NIC 36, el grupo Melón anualmente efectúa un análisis de deterioro de la plusvalía y las marcas comerciales para determinar el importe recuperable de estos activos. La metodología adoptada por la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía, en el ejercicio 2024, se basó en la determinación del valor presente de los flujos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES), donde la plusvalía se ha asignado.

Para las marcas comerciales se ha utilizado el modelo comparativo del valor presente de un potencial royalty (1,5% de los ingresos) v/s el valor libro de las marcas comerciales.

A continuación, se presentan los principales supuestos utilizados en el modelo de la Compañía para determinar el importe recuperable de la plusvalía:

- a) I.P.C.: Se estima en promedio 3,0% anual.
- b) Tipo de Cambio: se utiliza tasa de variación histórica.
- c) Crecimiento de Mercado: Se utiliza tasa de crecimiento basado en la historia.
- d) Nivel de Inversiones: Al menos el mínimo para mantener la capacidad productiva.
- e) Capital de Trabajo Operacional optimizado
- f) Tasa de descuento WACC: 7,8% nominal
- g) Perpetuidad: Crecimiento 3% anual

El resultado de este análisis no generó un deterioro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024.

La Administración realiza en diciembre de cada año, este análisis y monitorea en forma periódica el comportamiento de las variables señaladas para identificar cualquier deterioro en la plusvalía.

11. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024 (neto de amortización acumulada)	10.464.295	2.254.988	499.708	643.155	2.887.641	16.749.787
Trasposos	-	-	205.402	-	812.901	1.018.303
Amortización del ejercicio	-	(221.478)	(266.409)	-	(249.907)	(737.794)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	181.321	181.321
Total movimientos	-	(221.478)	(61.007)	-	744.315	461.830
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	10.464.295	2.033.510	438.701	643.155	3.631.956	17.211.617
	Marcas comerciales	Reservas mineras	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de explotación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023 (neto de amortización acumulada)	10.464.295	2.500.994	847.481	538.140	2.595.499	16.946.409
Trasposos	-	-	(80.146)	105.015	-	24.869
Amortización del ejercicio	-	(246.006)	(267.627)	-	(128.196)	(641.829)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	420.338	420.338
Total movimientos	-	(246.006)	(347.773)	105.015	292.142	(196.622)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	10.464.295	2.254.988	499.708	643.155	2.887.641	16.749.787

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos	42.083.904	36.571.846
Edificios, neto	10.999.291	11.634.464
Maquinaria, neto (1) (2)	84.837.041	81.888.545
Equipos de transporte, neto (1)	6.047.175	8.176.138
Enseres y accesorios, neto	9.527.066	8.898.278
Equipo de oficina, neto	523.134	534.324
Construcciones en proceso	11.335.055	27.870.240
Otras propiedades, planta y equipo, neto (1) (3)	5.536.190	4.931.646
Propiedades, planta y equipo, neto	170.888.856	180.505.481

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos	42.083.904	36.571.846
Edificios, bruto	33.863.229	33.570.668
Maquinaria, bruto (1) (2)	325.390.393	312.481.296
Equipos de transporte, bruto (1)	17.739.999	19.659.396
Enseres y accesorios, bruto	24.665.315	22.788.780
Equipo de oficina, bruto	7.139.803	6.947.969
Construcciones en proceso	11.335.055	27.870.240
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (1) (3)	13.134.990	11.915.744
Propiedades, planta y equipo, bruto	475.352.688	471.805.939

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(22.863.938)	(21.936.204)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria (1) (2)	(240.553.352)	(230.592.751)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos de transporte (1)	(11.692.824)	(11.483.258)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, enseres y accesorios	(15.138.249)	(13.890.502)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipo de oficina	(6.616.669)	(6.413.645)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, planta y equipo (1) (3)	(7.598.800)	(6.984.098)
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(304.463.832)	(291.300.458)

- De acuerdo a NIC 36, la clasificación de los rubros de activos se presentan netos de provisión.
- El rubro Equipos de transporte se presenta neto de una provisión por camiones mixer de M\$10.092 (M\$16.368 a diciembre 2023).
- En el rubro de Otras propiedades, plantas y equipos, se incluyen pertenencias mineras por un monto de M\$2.168.337 (M\$1.401.476 a diciembre de 2023), netos de provisión de M\$258.591 (M\$258.591 a diciembre de 2023).

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

b) A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024 (neto de depreciación acumulada)	36.571.846	11.634.464	81.888.545	8.176.138	8.898.278	534.324	27.870.240	4.931.646	180.505.481
Adiciones	-	-	-	-	-	-	12.239.549	-	12.239.549
Trasposos	7.830.773	292.561	15.214.010	1.229.909	1.912.036	191.835	(29.812.357)	989.026	(2.152.207)
Bajas	(492.000)	-	(7.933)	(1.924.694)	(35.500)	-	-	-	(2.460.127)
Gastos por depreciación	-	(927.734)	(12.257.581)	(1.283.889)	(1.247.748)	(203.025)	-	(760.221)	(16.680.198)
Activos mantenidos para la venta	(1.826.715)	-	-	-	-	-	-	-	(1.826.715)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(150.289)	-	-	1.037.623	375.739	1.263.073
Total movimientos	5.512.058	(635.173)	2.948.496	(2.128.963)	628.788	(11.190)	(16.535.185)	604.544	(9.616.625)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	42.083.904	10.999.291	84.837.041	6.047.175	9.527.066	523.134	11.335.055	5.536.190	170.888.856
	Terrenos	Edificios, neto	Maquinaria, neto	Equipos de transporte, neto	Enseres y accesorios, neto	Equipo de oficina, neto	Construcciones en proceso	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total de propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023 (neto de depreciación acumulada)	40.280.480	12.531.564	87.817.606	10.234.166	9.003.366	638.785	22.184.286	6.757.983	189.448.236
Adiciones	-	-	-	-	-	-	11.282.957	-	11.282.957
Trasposos	-	24.623	4.155.442	89.163	1.092.326	66.412	(5.452.835)	-	(24.869)
Bajas	(3.708.634)	-	(35.921)	(905.131)	(25.890)	-	-	-	(4.675.576)
Gastos por depreciación	-	(921.723)	(10.048.582)	(1.248.648)	(1.171.524)	(170.873)	-	(993.650)	(14.555.000)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	6.588	-	-	(144.168)	(832.687)	(970.267)
Total movimientos	(3.708.634)	(897.100)	(5.929.061)	(2.058.028)	(105.088)	(104.461)	5.685.954	(1.826.337)	(8.942.755)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	36.571.846	11.634.464	81.888.545	8.176.138	8.898.278	534.324	27.870.240	4.931.646	180.505.481

- c) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente paralizados y fuera de servicio.
- d) La Sociedad si tiene bienes de propiedades, planta y equipo clasificados como mantenidos para la venta, según se indica en párrafo 76 (c) de la NIC 40.
- e) La Sociedad no tiene bienes de propiedades, planta y equipo que su valor razonable sea significativamente mayor que su valor libro.

13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento del activo por derecho de uso y el de su correspondiente depreciación acumulada, se describe a continuación:

	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos diversos	Unidades de transporte	Total
Costo bruto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	11.341.747	6.046.594	12.724.704	22.329.154	52.442.199
Adiciones	2.315.631	200.461	2.285.818	2.947.924	7.749.834
Bajas (*)	(2.360.406)	-	(871.723)	(1.318.855)	(4.550.984)
Ajuste diferencia UF como índice	221.871	41.671	19.597	286.759	569.898
Saldo final al 31.12.2024	11.518.843	6.288.726	14.158.396	24.244.982	56.210.947
Depreciación Acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2024	(6.956.923)	(4.829.638)	(11.808.796)	(15.697.911)	(39.293.268)
Bajas (*)	1.693.072	-	771.011	828.320	3.292.403
Gastos por depreciación	(1.316.228)	(843.996)	(1.511.240)	(3.335.629)	(7.007.093)
Saldo final al 31.12.2024	(6.580.079)	(5.673.634)	(12.549.025)	(18.205.220)	(43.007.958)
Valor neto	4.938.764	615.092	1.609.371	6.039.762	13.202.989
Costo bruto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	11.503.510	6.622.977	11.791.613	21.259.524	51.177.624
Adiciones	148.860	193.659	1.013.059	1.739.121	3.094.699
Bajas (*)	(538.005)	(852.815)	(94.960)	(1.027.556)	(2.513.336)
Ajuste diferencia UF como índice	227.382	82.773	14.992	358.065	683.212
Saldo final al 31.12.2023	11.341.747	6.046.594	12.724.704	22.329.154	52.442.199
Depreciación Acumulada					
Saldo inicial al 01.01.2023	(6.574.361)	(4.499.069)	(10.494.717)	(13.205.079)	(34.773.226)
Bajas (*)	531.788	507.283	37.984	582.972	1.660.027
Gastos por depreciación	(914.350)	(837.852)	(1.352.063)	(3.075.804)	(6.180.069)
Saldo final al 31.12.2023	(6.956.923)	(4.829.638)	(11.808.796)	(15.697.911)	(39.293.268)
Valor neto	4.384.824	1.216.956	915.908	6.631.243	13.148.931

(*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos.

Arrendamientos

Los siguientes son los importes reconocidos en el estado de resultados:

	31.12.2024	31.12.2023	
	M\$	M\$	
Gasto arrendamiento	7.480.162	6.643.594	(ver nota 13b.2 y 21)
Gastos de depreciación de activos por derecho de uso	(7.007.093)	(6.180.069)	(ver nota 13a y 21)
Gastos por intereses sobre pasivos por arrendamiento	(456.256)	(453.915)	(ver nota 13b.2 y 25)
Gastos de intereses bajas arrendamientos	45.521	21.916	(ver nota 25)
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	(1.037)	(15.599)	
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	(999)	(31.627)	
Gastos de arrendamiento variables	(23.340.549)	(21.507.900)	
Gastos por impuestos diferidos	(16.242)	(8.545)	
Importe total reconocido en resultados	(23.296.493)	(21.532.145)	

13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

a) ACTIVOS POR DERECHO DE USO (continuación)

La Compañía tiene contratos de arrendamiento para terrenos, maquinarias, edificios y equipos de transporte. Los arrendamientos de terrenos tienen plazos entre 1 a 30 años, maquinaria entre 1 a 11 años, edificios entre 1 a 7 años y equipos de transporte entre 1 y 7 años.

La Compañía y sus filiales tienen contratos sin opciones de compra, por lo que no presentan información a declarar de acuerdo al párrafo 53 letra i) por pérdidas o utilidades por la venta.

La Compañía no tiene información que revelar de acuerdo al párrafo 59 de NIIF 16.

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

b.1) Este rubro comprende:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento corriente	5.105.121	4.939.204
Pasivos por arrendamiento no corriente	<u>8.425.679</u>	<u>8.576.758</u>
Saldo final	<u>13.530.800</u>	<u>13.515.962</u>

El pasivo está compuesto por los arrendamientos de inmuebles, maquinarias, equipos y vehículos para la operación de la Compañía.

b.2) El movimiento del pasivo por arrendamiento corriente y no corriente es como sigue:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	13.515.962	16.274.202
Adiciones de arrendamientos	7.749.834	3.094.699
Bajas de Arrendamiento (*)	(1.304.102)	(875.226)
Ajuste diferencia UF como índice	569.898	683.212
Gastos por intereses financieros	456.256	453.915
Pagos de arrendamiento	(7.480.162)	(6.643.595)
Diferencia en cambio	2.183	(121)
Reclasificación a cuentas por cobrar por leasing financiero	20.931	528.876
Saldo final	<u>13.530.800</u>	<u>13.515.962</u>

(*) Las bajas corresponden a vencimientos anticipados de contratos.

13. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

b) PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

b.3) Los pagos futuros derivados de contratos de arrendamiento son los siguientes:

31.12.2024			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	5.105.121	401.236	5.506.357
Más de 1 hasta 2 años	2.615.337	271.408	2.886.745
Más de 2 hasta 3 años	1.939.366	185.193	2.124.559
Más de 3 hasta 4 años	1.170.273	123.950	1.294.223
Más de 4 hasta 5 años	564.402	83.417	647.819
Más de 5 años	2.136.301	419.786	2.556.087
Total	13.530.800	1.484.990	15.015.790

31.12.2023			
Nombre	Vencimientos		Total
	Valor contable	Intereses no devengados	
	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	4.939.204	341.591	5.280.795
Más de 1 hasta 2 años	2.709.640	229.235	2.938.875
Más de 2 hasta 3 años	1.637.179	163.994	1.801.173
Más de 3 hasta 4 años	1.249.595	121.614	1.371.209
Más de 4 hasta 5 años	574.248	90.940	665.188
Más de 5 años	2.406.096	486.280	2.892.376
Total	13.515.962	1.433.654	14.949.616

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad matriz y algunas de sus filiales no determinaron una provisión de impuesto a la renta por cerrar el período con pérdida tributaria. Mientras otras de sus filiales determinaron una provisión de impuesto a la renta de primera categoría y una provisión de impuesto único a los gastos rechazados de M\$782.242 (M\$787.576 al 31 de diciembre de 2023).

b) Activos y pasivos diferidos.

Detalle diferencias temporales

Activos por impuestos diferidos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisiones	4.765.308	4.732.093
Pérdidas tributarias (*)	19.967.759	13.996.891
Pasivo por arrendamientos	3.700.132	3.701.777
Otros	747.908	861.689
Total activos por impuestos diferidos	29.181.107	23.292.450
Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	14.096.395	14.797.841
Beneficios post empleos	570.412	502.561
Intangible	3.374.407	3.434.206
Deudores por Leasing	63.114	93.419
Activos por derecho de uso	3.564.807	3.550.211
Préstamos	92.226	85.520
Otros	1.244.779	1.441.050
Total pasivos por impuestos diferidos	23.006.140	23.904.808
Posición neta de impuestos diferidos	6.174.967	(612.358)
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferido	6.452.717	667.896
Pasivos por impuesto diferido	(277.750)	(1.280.254)
Posición neta de impuestos diferidos	6.174.967	(612.358)

(*) Las pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2024 corresponde a M\$73.954.664.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

b) Activos y pasivos diferidos. (continuación)

Conciliación posición neta de impuestos diferidos

Detalle impuestos diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	(612.358)	(3.327.930)
Impuesto Diferido (Resultado)	6.778.044	2.707.292
Impuesto Diferido efecto Patrimonio IAS	9.281	8.280
Impuesto diferido neto	6.174.967	(612.358)

c) Gastos por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Gastos por impuesto a las ganancias	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Gasto por impuestos corrientes	(769.033)	(776.681)
Impuesto Único Gastos Rechazados	(13.209)	(10.895)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	13.076	30.222
(Gastos) Ingresos por impuestos corrientes, neto, total	(769.166)	(757.354)
(Gastos) ingresos por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	6.778.044	2.707.292
Gastos por impuestos diferidos	6.778.044	2.707.292
Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias	6.008.878	1.949.938

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

d) Conciliación de impuestos

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ganancia del período	(18.751.634)	(1.464.123)
Tasa de impuestos vigente	27,0%	27,0%
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	5.062.941	395.313
Gastos no deducibles impositivamente	(135.002)	(118.944)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	13.076	30.222
Corrección Monetaria Inv. EERR	(1.016.277)	(1.108.263)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	2.467.736	2.871.997
Otro incremento (decremento)	<u>(383.596)</u>	<u>(120.387)</u>
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	<u>945.937</u>	<u>1.554.625</u>
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>6.008.878</u>	<u>1.949.938</u>
Tasa efectiva	32,04%	133,18%

e) Sistema de Tributación Parcialmente Integrado

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 que moderniza la Legislación Tributaria.

Entre sus principales modificaciones establece como régimen único de tributación para grandes empresas el sistema parcialmente integrado, con una tasa de 27%.

Se elimina el sistema de renta atribuida implementado en la reforma tributaria Ley N°20.780 del 2014.

La sociedad no tiene provisiones no consideradas por concepto de impuestos diferido a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	50.315.353	54.794.598
Cuentas por pagar no corrientes		
Cuentas por pagar no corrientes con proveedores	285.099	103.779
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50.600.452	54.898.377

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Proveedores	41.937.304	46.815.796
Acreeedores varios	8.378.049	7.978.802
Total	50.315.353	54.794.598

En diciembre 2024 y 2023 el grupo paga el 90 % de la nómina a 30 días y el 10% desde 31 a 60 días.

La clasificación de acreedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.12.2024		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M\$	M\$	M\$
Bienes	34.284.876	30.710.181	3.574.695
Servicios	16.030.477	14.281.222	1.749.255
Total	50.315.353	44.991.403	5.323.950

Acreeedores y otras cuentas por pagar	31.12.2023		
	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días
	M\$	M\$	M\$
Bienes	38.350.744	34.515.670	3.835.074
Servicios	16.443.854	14.799.469	1.644.385
Total	54.794.598	49.315.139	5.479.459

**15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES
(continuación)**

- b) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Principales proveedores	31.12.2024
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC.	6,65%
ENEL GENERACION CHILE S.A.	6,02%
EXPLOTADORA DE MINAS LTDA.	2,32%
ENAP REFINERIAS S.A.	2,07%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LTDA.	1,87%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,76%
SOCIEDAD CLASIFICADORA DE MATERIALES DE MINERIA SPA.	1,44%
YURA S.A.	1,18%
SOC. DE SERV. INVERSIONES Y TRANSPORTES.	1,14%
GASVALPO SPA.	1,07%

Principales proveedores	31.12.2023
ENEL GENERACION CHILE S.A.	5,96%
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.	4,07%
ENAP REFINERIAS S.A.	3,25%
IMI INTERNATIONAL MATERIALS INC.	2,50%
EXPLOTADORA DE MINAS LTDA.	2,05%
SERVICIOS INDUSTRIALES IMPROMAQ LTDA.	1,89%
MARTINEZ Y COMPANIA LTDA.	1,74%
COMERCIAL AGRICOLA Y TRANSPORTES TOLEDO GIANZO Y CIA LTDA.	1,43%
SOCIEDAD CLASIFICADORA DE MATERIALES DE MINERIA SPA.	1,43%
TRANSPORTES M. ROJAS LTDA.	1,29%

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Clases de otras provisiones corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales		
Juicio laboral	(a) <u>112.010</u>	<u>117.713</u>
Total de provisiones por procesos legales	112.010	117.713
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas	(b) <u>55.503</u>	<u>18.109</u>
Total de otras provisiones diversas	55.503	18.109
Provisión dividendo y asesoría		
Asesoría tributaria y financiera	(c) <u>97.891</u>	<u>65.185</u>
Provisión dividendo	(d) <u>-</u>	<u>145.745</u>
Total provisión dividendo y asesoría	97.891	210.930
Total de otras provisiones corrientes	265.404	346.752
Clases de otras provisiones no corrientes		
Provisión restauración canteras	(e) <u>1.716.943</u>	<u>1.411.808</u>
Provisión desmantelamiento plantas	(f) <u>6.229.522</u>	<u>6.124.951</u>
Total de otras provisiones no corrientes	7.946.465	7.536.759

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Juicio laboral	Otras provisiones diversas	Asesoría tributaria y financiera	Provisión dividendo	Totales provisiones corrientes
	M\$ (a)	M\$ (b)	M\$ (c)	M\$ (d)	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	47.601	198.403	95.342	-	341.346
Provisiones y reversos del ejercicio	70.112	(180.294)	(30.157)	145.745	5.406
Saldo al 31 de diciembre de 2023	117.713	18.109	65.185	145.745	346.752
Provisiones y reversos del ejercicio	(5.703)	37.394	32.706	-	64.397
Pagos del ejercicio	-	-	-	(145.745)	(145.745)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	112.010	55.503	97.891	-	265.404
	Provisión restauración canteras	Provisión desmantelamiento plantas	Totales provisiones no corrientes		
	M\$ (e)	M\$ (f)	M\$		
Saldo al 01 de enero de 2023	2.464.548	6.810.822	9.275.370		
Provisiones y reversos del ejercicio	(258.346)	(685.871)	(944.217)		
Pagos del ejercicio	(794.394)	-	(794.394)		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.411.808	6.124.951	7.536.759		
Provisiones y reversos del ejercicio	305.135	104.571	409.706		
Pagos del ejercicio	-	-	-		
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.716.943	6.229.522	7.946.465		

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

- a) Esta provisión corresponde a juicios laborales con calificación de probable, los cuales han sido interpuesto en contra del Grupo, en calidad de responsables solidarios y responsables subsidiarios, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.
- b) Corresponde a provisiones varias por diversos conceptos.
- c) Corresponde a asesorías tributaria de distintos temas.
- d) Corresponde a provisión de dividendo por pagar.
- e) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración y rehabilitación de faena por la explotación de caliza y puzolana que efectúa en la zona norte, zona central y pozo San Bernardo.
- f) El saldo de esta provisión corresponde a los costos de desmantelamiento, restauración, rehabilitación de las plantas móviles en el negocio de la venta de hormigón.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Corriente		No corriente	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligación por beneficios (a)	1.111.161	852.124	2.063.294	2.355.319
Provisión bono de gestión-gerencial (b)	1.508.359	2.763.421	929.424	1.047.808
Suma	2.619.520	3.615.545	2.992.718	3.403.127

- a) Beneficios por IAS.

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligación a la apertura	3.207.443	3.851.944
Costo por interés	81.723	85.968
Costo del servicio	161.048	114.434
Costo total del período	242.771	200.402
Pagos acumulados en el año	(452.011)	(1.059.698)
Variación Actuarial por cambio de tasa de descuento	(23.492)	(44.924)
Variación Actuarial por cambios en la tasas y parámetros de desvinculación	-	3.283
Variación Actuarial por experiencia	57.867	72.304
Variación actuarial	34.375	30.663
Variación U.F.	141.877	184.132
Obligación a cada cierre del período	3.174.455	3.207.443

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

a) Beneficios por IAS. (continuación)

Beneficios valorados:

Los beneficios valorados para las compañías del Grupo fueron las indemnizaciones por años de servicios (IAS) por fallecimiento, jubilación, y renuncia voluntaria, aplicándose al personal que se encuentra con el beneficio adquirido en su contrato de trabajo o convenio colectivo.

Método de cálculo:

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" aplicado a un modelo computacional de asignación y cuantificación de los beneficios a pagar.

Las Obligaciones por IAS calculadas para cada empleado fueron distribuidas de acuerdo a su permanencia en las distintas compañías.

Las Obligaciones por el Bono gerencial no se distribuyen, sino que se asignan a la compañía en que está actualmente el empleado.

Esta valuación está basada en información demográfica válida al 31 de diciembre de 2024.

Las tasas utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	Año 2024	Año 2023
Tasa real de descuento (%)	2,62	2,44
Tasa real de aumento en las remuneraciones (%)	2	2
Tasa real de aumento en las remuneraciones Gerentes (%)	1	1
Tabla de mortalidad	RV 2022	RV 2022

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$123.784 (M\$136.092 a diciembre 2023) en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$135.592 (M\$149.996 a diciembre 2023) en caso de una baja de la tasa.

b) Provisión bono de gestión-gerencial

	Bono de gestión-gerencial 31.12.2024 M\$	Bono de gestión-gerencial 31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	3.811.229	5.129.532
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	882.598	1.953.900
Pagos del ejercicio	(2.256.044)	(3.272.203)
Saldo Final	2.437.783	3.811.229

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El rubro "otros pasivos no financieros" al 31 de diciembre de 2024 se componen de la siguiente manera:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	490.920	655.980
Leyes sociales	469.370	568.672
Impuesto único y retenciones	92.598	178.555
Dividendos por pagar	10.290	12.469
Otros	7.097	38.990
Total	<u>1.070.275</u>	<u>1.454.666</u>

19. PATRIMONIO

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

	31.12.2024	31.12.2023
	Unidades	Unidades
Nro de acciones suscritas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones pagadas	279.453.788.443	279.453.788.443
Nro de acciones con derecho a voto	279.453.788.443	279.453.788.443

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Capital suscrito	201.972.502	201.972.502
Capital pagado	201.972.502	201.972.502

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(12.742.756)	485.815
Ganancia (pérdida) por acción básica, atribuible a los propietarios de la controladora	(0,0456)	0,0017
Ganancia (pérdida) diluida por acción, atribuible a los propietarios de la controladora	(0,0456)	0,0017

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2024, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

19. PATRIMONIO (continuación)

Capital de Melón S.A. RUT 76.109.779-2

Con fecha 27 de julio de 2010, se constituyó la sociedad mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito a fojas 38.445 número 26.556 del Registro de Comercio del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 6 de agosto de 2010. Los accionistas son las sociedades chilenas Inversiones Cordillera del Sur Limitada e Inversiones Cordillera del Sur III Limitada. El capital social, ascendía a \$1.000.000 (un millón de pesos), dividido en igual número de acciones.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó el aumento del capital social de la suma de \$1.000.000 a \$278.200.615.512, dividido en igual número de acciones. Las acciones de pago, debían suscribirse y pagarse en el plazo máximo de tres años. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 1 de octubre de 2010 ante Notario Público de Santiago don Eduardo Diez Morello, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de octubre de 2010.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur III Limitada, suscribió 278.199.419.837 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 104.645.971.415 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A., y las 767.802.816 acciones emitidas por Melón S.A.

Mediante contrato reducido a escritura pública de fecha 1 de octubre de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago de don Eduardo Diez Morello, la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Limitada, suscribió 195.675 acciones, las que pagó con el aporte en dominio de 45.037 acciones emitidas por Inversiones Blue Circle Chilean Holdings S.A.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de diciembre de 2010, se acordó el aumento de capital social de la suma de \$278.200.615.512 a \$278.579.943.815 dividido en 280.050.494.158 acciones. Las 1.849.878.646 nuevas acciones serán entregadas a los accionistas de Melón S.A. Rut 93.390.000-2 de acuerdo con la relación de canje acordada en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta fue reducida a escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2010, otorgada ante Notario de Santiago don José Musalem Saffie, y un extracto de la escritura indicada fue publicado al margen de la inscripción primitiva, y publicado en el Diario Oficial de fecha 15 de enero de 2011.

Con fecha 18 de enero de 2012, y mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago de don José Musalem Saffie, y que fue complementada por escritura pública de fecha 23 de abril de 2012 otorgada en la misma notaría anterior, el capital social fue reducido a la suma de \$276.474.737.719 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de la misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital operó de pleno derecho en atención a que la Sociedad no enajenó las acciones de propia emisión adquiridas con ocasión del ejercicio de derecho a retiro de sus accionistas, dentro del plazo de un año contado desde su adquisición, según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

19. PATRIMONIO (continuación)

Melón S.A. durante Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 27 de septiembre del 2014 acordó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división. La disminución del capital de Melón S.A. en la cantidad de \$54.729.835.496, de manera que el capital social posterior a la división asciende a la suma de \$221.744.902.223 dividido en 279.453.788.443 acciones nominativas, ordinarias de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se llevó a efecto la Junta Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A., la que acordó disminuir el capital social, ascendente a la cantidad de \$221.744.902.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,793493992185506 por acción, a la suma de \$201.972.502.223, dividido en 279.453.788.443 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, con un valor nominal de \$0,722740254652859 por acción, mediante la devolución a los accionistas de la cantidad total de \$19.772.400.000 a prorrata de su respectiva participación en el capital pagado de la Sociedad.

Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Melón S.A. y sus filiales, tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones e inversiones en activos fijos y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

Los ratios financieros que debe mantener la sociedad matriz corresponden a los siguientes: a) relación de pasivos totales, la cual no debe exceder el valor del patrimonio en una vez, b) el ratio de deuda financiera sobre patrimonio no debe superar el valor de 1, y c) ratio de deuda financiera neta también debe mantenerse por debajo de 1.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Compañía cumple con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigentes con Banco de Chile, Banco Scotiabank, Banco Estado, Banco Itaú y Banco BICE. Sin embargo, se presenta un incumplimiento en relación con el crédito obtenido el 29 de enero de 2020 con el Banco de Créditos e Inversiones, donde el ratio requerido (Total Pasivo/Total Patrimonio), al 31 de diciembre de 2024 fue de 1,0270.

Como resultado de este incumplimiento, al 31 de diciembre de 2024, la administración negoció con el banco mencionado un waiver financiero para evitar la aceleración de la deuda, el cual fue aprobado al cierre del ejercicio.

19. PATRIMONIO (continuación)

Reservas

Corresponde ajustes de variación actuarial, cobertura de flujo de efectivo, corrección monetaria de Capital por período de convergencia y ajustes netos originados por adopción de NIIF 1.

Otras reservas	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ajuste variación actuarial (1)	128.371	153.465
Corrección monetaria de capital por período de convergencia (2)	3.640.520	3.640.520
Ajuste adopción IFRS 1 (3)	<u>(12.972.577)</u>	<u>(12.972.577)</u>
Total otras reservas	<u>(9.203.686)</u>	<u>(9.178.592)</u>

- (1) Corresponde a las variaciones determinadas en forma trimestral con los valores calculados por el actuario de la sociedad.
- (2) Registro de corrección monetaria de capital según oficio 456 del año 2008 emitido por la CMF (Ex SVS).
- (3) Cargos y abonos al patrimonio por los ajustes correspondiente a la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 01.01.2009.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	249.794.366	241.821.549
Total	<u>249.794.366</u>	<u>241.821.549</u>

21. COSTO DE VENTAS, COSTOS DE DISTRIBUCIÓN, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTROS GASTOS POR FUNCIÓN Y DETERIORO DEL VALOR DE GANANCIAS Y REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR.

El costo de ventas incluye costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración, otros gastos por función y deterioro del valor de ganancia y reversión de pérdidas por deterioro de valor.

a) COSTO DE VENTAS

	31.12.2024	31.12.2023
	Acumulado	Acumulado
	período	período
	enero a	enero a
	diciembre	diciembre
	M\$	M\$
Consumo de materias e insumos (Nota 8)	(110.415.293)	(97.732.333)
Gastos por beneficios empleados	(31.809.291)	(33.983.236)
Servicios prestados por terceros (*)	(9.957.174)	(10.583.050)
Energía	(15.036.029)	(13.935.925)
Depreciación del ejercicio (Nota 12)	(16.680.198)	(14.555.000)
Depreciación derecho de uso (Nota 13)	(7.007.093)	(6.180.069)
Amortización (Nota 11)	(737.794)	(641.829)
Fletes y arriendos	(62.450.116)	(60.963.601)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(36.611)	(286.545)
Otros gastos de fabricación	(16.552.495)	(18.231.585)
Total	<u>(270.682.094)</u>	<u>(257.093.173)</u>

	31.12.2024	31.12.2023
	Acumulado	Acumulado
	período	período
	enero a	enero a
	diciembre	diciembre
	M\$	M\$
Costo de venta	(183.558.330)	(167.983.521)
Costo de distribución	(58.524.743)	(61.642.384)
Gasto de administración	(20.109.339)	(20.519.570)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(36.611)	(286.545)
Otros gastos, por función	(8.453.070)	(6.661.153)
Total	<u>(270.682.093)</u>	<u>(257.093.173)</u>

(*) Incluye servicios de auditoría externa por M\$161.641 para el año 2024 y M\$ 151.982 para el año 2023. Incluye servicios no auditoría externa por M\$ 2.825 para el año 2024 y M\$ 3.609 para el año 2023.

22. RESULTADO OPERACIONAL Y EBITDA

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ingresos de actividades ordinarias	249.794.366	241.821.549
Costo de ventas	(183.558.330)	(167.983.521)
Otros ingresos por función	11.305.830	18.480.845
Costos de distribución	(58.524.743)	(61.642.384)
Gastos de administración	(20.109.339)	(20.519.570)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(36.611)	(286.545)
Otros gastos por función	(8.453.070)	(6.661.153)
Resultado operacional	(9.581.897)	3.209.221
Depreciación ejercicio	16.680.198	14.555.000
Depreciación derecho de uso	7.007.093	6.180.069
Amortización del ejercicio	737.794	641.829
EBITDA	14.843.188	24.586.119

23. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Detalle otros ingresos		
Venta de otros servicios (*)	7.631.800	11.886.076
Venta materiales varios y chatarra	377.668	330.887
Venta de materia prima	1.438.360	1.031.337
Otros ingresos por siniestro (**)	-	3.298.208
Otros ingresos	1.858.002	1.934.337
Total	11.305.830	18.480.845

(*) Corresponde a facturación de servicios de ingeniería, construcción y actividades secundarias de la operación.

(**) Corresponde a ingreso por siniestro Puerto Ventanas.

24. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Venta de activos fijos	2.848.286	7.668.415
Costo de venta de activos fijos	<u>(2.395.573)</u>	<u>(4.722.891)</u>
Total	<u>452.713</u>	<u>2.945.524</u>

25. INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Detalle ingresos financieros		
Intereses leasing	34.696	61.174
Intereses cobrados a clientes	1.632	21.397
Intereses por confirming	195.502	98.955
Intereses por instrumentos financieros	96.905	42.485
Intereses cobrados a terceros	<u>36.858</u>	<u>27.266</u>
Total	<u>365.593</u>	<u>251.277</u>
	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Detalle costos financieros		
Intereses bancarios pagados	(6.851.282)	(7.295.874)
Reverso intereses devengados período anterior	1.455.482	1.952.933
Intereses devengados período actual	(1.565.089)	(1.830.701)
Intereses por arrendamiento	(456.256)	(453.915)
Intereses bajas por arrendamiento	45.521	21.916
Otros gastos financieros	<u>(1.356.114)</u>	<u>(806.256)</u>
Total	<u>(8.727.738)</u>	<u>(8.411.897)</u>

26. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.

Detalle tipo de cambio	31.12.2024	31.12.2023
	Acumulado período enero a diciembre M\$	Acumulado período enero a diciembre M\$
Proveedores	(1.665.759)	(264.236)
Efectivo y equivalente efectivo	(3.502)	43.506
Total	<u>(1.669.261)</u>	<u>(220.730)</u>

27. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

Resultado por unidad de reajuste	31.12.2024	31.12.2023
	Acumulado período enero a diciembre M\$	Acumulado período enero a diciembre M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(188.202)	(95.820)
Otros activos financieros	138.026	157.119
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.148	41.486
Activos por impuestos corrientes	446.817	620.201
Otros activos no financieros	1.167	39.496
Total	<u>408.956</u>	<u>762.482</u>

28. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros del Grupo Melón están compuestos de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Activos financieros corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.600.011	4.600.011	3.526.088	3.526.088
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40.134.337	40.134.337	39.547.821	39.547.821
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28.528	28.528	243	243
Otros activos financieros	101.250	101.250	69.399	69.399
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros	3.526.414	3.526.414	3.658.763	3.658.763
Pasivos financieros				
Pasivos financieros corrientes				
Otros pasivos financieros	41.908.621	41.908.621	58.029.116	58.029.116
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	50.315.353	50.315.353	54.794.598	54.794.598
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros	47.998.979	47.998.979	32.710.133	32.710.133
Otras cuentas no corrientes por pagar	285.099	285.099	103.779	103.779

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se encuentran a valor razonable y el nivel de valor razonable para determinar su valor justo es de nivel II.

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Administración ha definido sus segmentos de negocio en base a su principal actividad que es la producción y comercialización de Cemento. En base a este criterio, ha agrupado las unidades de negocios integradas en este sentido, desde la producción hasta los canales de comercialización, ya sea como cemento o como hormigón. De la misma forma, la gestión de la sociedad y sus decisiones de inversiones son administradas bajo este criterio.

La Sociedad administra sus actividades comerciales considerando los siguientes segmentos operacionales:

Cementos:

Tiene como objetivo la producción, comercialización y distribución de los diferentes tipos de cementos Portland y puzolánicos para la industria de la construcción nacional. Posee cuatro plantas de fabricación de cementos ubicadas en La Calera, Ventanas, Puerto Montt y Punta Arenas.

También este segmento incluye las operaciones dedicadas a la producción, comercialización y distribución de hormigón premezclado con alrededor de 43 plantas distribuidas a nivel nacional alcanzando una cobertura en todas las regiones del país.

Áridos:

Las actividades de este segmento se realizan por Melón Áridos que tiene por objetivo la extracción, producción y distribución de áridos y sus productos tales como arena, grava, gravilla y otros productos. Se encuentra presente con instalaciones en las regiones Metropolitana, Valparaíso y O'Higgins. El destino de la producción son principalmente las compañías hormigoneras.

Para ambos segmentos ninguno de los clientes del grupo supera los umbrales establecidos por la norma para revelar información adicional.

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

El detalle por segmentos es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	Acumulado	Acumulado
	período	período
	enero a	enero a
	diciembre	diciembre
Ingresos operacionales por segmento	M\$	M\$
Cemento	255.390.176	255.347.402
Áridos	24.397.829	22.940.218
Sub total	279.788.005	278.287.620
Eliminaciones	(18.687.809)	(17.985.226)
Total	261.100.196	260.302.394
Costos operacionales por segmentos	M\$	M\$
Cemento	(249.831.034)	(236.888.242)
Áridos	(19.392.918)	(17.384.042)
Sub total	(269.223.952)	(254.272.284)
Eliminaciones	18.687.809	17.985.226
Total	(250.536.143)	(236.287.058)
Margen operacional por segmento	M\$	M\$
Cemento	5.559.142	18.459.160
Áridos	5.004.911	5.556.176
Total	10.564.053	24.015.336

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

Conciliación con el estado de resultados:

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Ingresos operacionales por segmento		
Ingresos de actividades ordinarias	249.794.366	241.821.549
Otros ingresos	<u>11.305.830</u>	<u>18.480.845</u>
Total	<u>261.100.196</u>	<u>260.302.394</u>
Costos operacionales por segmento		
Costo de ventas	(183.558.330)	(167.983.521)
Costos de distribución	(58.524.743)	(61.642.384)
Otros gastos por función	<u>(8.453.070)</u>	<u>(6.661.153)</u>
Total	<u>(250.536.143)</u>	<u>(236.287.058)</u>
Margen operacional por segmento	<u>10.564.053</u>	<u>24.015.336</u>

El detalle por segmento es el siguiente:

	31.12.2024 Acumulado período enero a diciembre M\$	31.12.2023 Acumulado período enero a diciembre M\$
Activos		
Cemento	308.463.490	318.020.864
Áridos	<u>63.258.875</u>	<u>58.687.421</u>
Total	<u>371.722.365</u>	<u>376.708.285</u>
Pasivos	M\$	M\$
Cemento	179.900.387	172.876.967
Áridos	<u>8.435.282</u>	<u>7.676.772</u>
Total	<u>188.335.669</u>	<u>180.553.739</u>

29. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (continuación)

	31.12.2024		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	11.191.151	1.048.398	12.239.549
Adiciones derecho de uso	7.290.711	459.123	7.749.834
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	15.901.812	778.386	16.680.198
Depreciación derecho de uso	6.557.900	449.193	7.007.093
Amortización activo intangible	487.887	249.907	737.794
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	360.821	360.821
Saldo inventarios no corrientes	17.603.579	897.808	18.501.387
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.022.007	4.189.610	17.211.617
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	10.805.938	10.122	10.816.060
Saldo Activos por impuestos diferidos	6.356.795	95.922	6.452.717
	31.12.2023		
	Cemento M\$	Áridos M\$	Total M\$
Adiciones a propiedades, planta y equipo	10.392.179	890.778	11.282.957
Adiciones derecho de uso	2.718.689	376.010	3.094.699
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	13.646.916	908.084	14.555.000
Depreciación derecho de uso	5.756.664	423.405	6.180.069
Amortización activo intangible	513.633	128.196	641.829
Saldo otros activos no financieros no corrientes	-	345.269	345.269
Saldo inventarios no corrientes	16.254.300	674.587	16.928.887
Saldo Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.304.491	3.445.296	16.749.787
Saldo Plusvalía	49.958.968	-	49.958.968
Saldo Activos por impuestos no corrientes	10.396.671	10.122	10.406.793
Saldo Activos por impuestos diferidos	487.878	180.018	667.896

30. FACTORES DE RIESGO (NO AUDITADO)

Las actividades de Melón se encuentran expuestas a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en dos tipos: Riesgos Operacionales y Riesgos Financieros.

a) Riesgos Operacionales

a.1 Riesgos de fallas en equipos y mantención

La disponibilidad y confiabilidad de las plantas de la Sociedad es fundamental para brindar un buen servicio a nuestros clientes. Es por esto, que Melón realiza mantenimientos programados, preventivos y predictivos a sus equipos, acorde a las recomendaciones de sus proveedores.

La Compañía mantiene seguros vigentes que incluyen coberturas de bienes y daños físicos (incluye incendio y terremoto), existencias y perjuicio por paralización.

a.2 Riesgos Regulatorios

La estabilidad regulatoria es fundamental para un sector cuyas inversiones se rentabilizan en el largo plazo.

La Sociedad tiene como prioridad fundamental el cumplimiento de las regulaciones legales, medio ambientales, laborales y las de libre competencia. Dado lo anterior, nuestro plan de inversión anual incluye mejoras continuas en los estándares de nuestras operaciones, además de políticas y procedimientos internos orientados al cumplimiento regulatorio.

La compañía está actualizando el modelo de prevención de delitos de acuerdo a la nueva ley de delitos económicos y ambientales.

Existe un PPDA (Plan de prevención y descontaminación ambiental) para la zona de Quintero y Puchuncaví, donde tenemos emplazado nuestro terminal de importación de clinker y una planta de molienda de cemento, que cumple en exceso la normativa de emisión vigente.

Existe un PPDA para la provincia de Quillota, donde se encuentran emplazados Hormigones Las Garzas, Áridos Las Garzas, Planta de Cemento la Calera y la Cantera de caliza de Ñilhue. Existe una serie de obligaciones que tienen un período de cumplimiento próximo, que está en implementación y que acaba de ser lanzado.

Existe también un proyecto de nuevo plan regulador en la Ciudad de la Calera que propone cambios de uso de suelo que eventualmente limitaría el crecimiento de la Planta la Calera.

30. FACTORES DE RIESGO (NO AUDITADO) (continuación)

a) Riesgos Operacionales (continuación)

a.3 Precios de materias primas e insumos

Los costos de producción están fuertemente relacionados por los precios de las principales materias primas e insumos, tales como, energía eléctrica, clinker, combustibles tradicionales y alternativos, repuestos, etc.

a.4 Riesgos informáticos (ciberataques)

Tenemos un roadmap informático que contempla la mantención y renovación de servidores, tenemos programas de upgrade de sistemas, planes de inversión en ciberseguridad y programas de capacitación.

a.5 Riesgos medioambientales

Podrían afectar la cadena de suministros por cambios climatológicos, como incendios, inundaciones, etc.

a.6 Riesgos de seguridad de accidentes.

La compañía mantiene políticas, procedimientos, capacitaciones, orientada a minimizar el riesgo de accidentes laborales en todos sus negocios.

b) Riesgos financieros y de mercado

Son aquellos derivados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de las obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también a las variaciones significativas de tasas de interés, tipos de cambio y de crédito que impacten negativamente los resultados de la Sociedad.

b.1 Riesgos Económicos

Parte de los riesgos operacionales se derivan de la naturaleza cíclica de la actividad económica nacional e internacional y el impacto de estos ciclos en la inversión en construcción. En los últimos años la caída sostenida de la inversión en construcción, ha repercutido en una menor demanda de nuestros productos, haciendo aumentar este riesgo. Para mitigarlo, la compañía ha tomado las medidas necesarias para adaptar la estructura al menor tamaño del mercado, reduciendo el footprint de plantas de hormigón y ajustes organizacionales.

b.2 Riesgos de la Competencia

Se enfrenta un mercado cementero muy desafiante, con una activa competencia, debido a un mercado decreciente y a una alta capacidad ociosa en la industria local.

30. FACTORES DE RIESGO (NO AUDITADO) (continuación)

b) Riesgos financieros y de mercado (continuación)

Para disminuir este riesgo el Grupo Melón busca innovar en nuevas tecnologías y productos, buscando mejoras en sus productos y servicios, así como también una mayor eficiencia en sus procesos, focalizándose en los mercados de mayor rentabilidad.

b.3 Tasas de interés

El Riesgo de Tasas de Interés afecta principalmente a los pasivos de la institución que contratan a tasas variables. Al cierre de diciembre 2024, la deuda financiera de la compañía se encuentra contratada a tasa fija y variable.

b.4 Exposición cambiaria

Los riesgos de tipos de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Deudas contratadas por Melón denominadas en monedas diferentes al cual están indexados los flujos. Al cierre de los estados financieros, el total de la deuda vigente se encuentra en moneda local.
- Pagos a realizar por la compra de materias primas. Una variación de \$10 en el tipo de cambio CLP/USD, genera una variación de 0,4% aproximadamente en los costos de materia prima e insumos.

Además de lo anterior y dado que nuestro producto cemento es sustituto de importaciones, su precio está directamente correlacionado con las variaciones del dólar. De este modo, una gran parte de los ingresos se encuentran directamente correlacionados al dólar.

b.5 Riesgo de crédito

Este riesgo se deriva del potencial incumplimiento en el pago de los bienes de alguno de los clientes de Melón, produciendo pérdidas económicas y financieras.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con empresas constructoras y también con distribuidores mayoristas y minoristas de materiales de construcción. La Compañía mantiene contratados seguros de crédito por el 85% de la cartera vigente, minimizando de esta forma, el riesgo de crédito.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales es administrado por el área de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas Corporativa.

La Compañía posee una extensa base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Administración donde los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago.

30. FACTORES DE RIESGO (NO AUDITADO) (continuación)

b) Riesgos financieros y de mercado (continuación)

b.6 Riesgos de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujos de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por las actividades de Melón y por la contratación de líneas de crédito, ambas fuentes aseguran a la Sociedad, contar con fondos suficientes para soportar las necesidades de un período.

Considerando este riesgo, durante el año 2024, Melón refinanció sus vencimientos con créditos bancarios de largo plazo, manteniendo el nivel de deuda financiera y obtuvo adicionalmente financiamiento de entidades relacionadas.

Compromisos por arriendos operativos

Puerto Ventanas S.A. 96.602.640-5 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato rige a contar del 31 de julio de 1995, y su vigencia se extenderá hasta el año 2041, correspondiente a 4.909,8 m2 de terreno.

Sencorp S.A 96.693.780-7 y Melón S.A. 76.109.779-2

El contrato tendrá una duración de 11 años a contar del 01 de septiembre del año 2014, correspondiente a 2007,7 m2 de oficinas amobladas. Adicionalmente considera 5 bodegas y 45 estacionamientos.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

1. MELON S.A.

(i) RECICLAJE Y MINERALES TECNIFICADOS SpA CON MELON S.A. ROL 33.458-2019 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago.

Demanda de incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios. La demanda fue notificada con fecha 16 de enero de 2020. Actualmente el período de discusión se encuentra vencido, encontrándose pendiente dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. Tramitación de este juicio se encuentra suspendida dado el estado de emergencia sanitaria. Atendido lo incipiente del proceso y dado que aún no se ha rendido la prueba por las partes, no es posible hacer una estimación del resultado de este juicio ni de una eventual sentencia condenatoria para Melón y su cuantía. A la fecha de la presente carta aún no se ha dictado sentencia y estimamos que durante el año 2025 ello debiere ocurrir, la que, dependiendo de su resultado, debiese ser recurrida por la parte que resulte vencida en dicha instancia.

Cuantía: \$557.494.536 (quinientos cincuenta y siete millones cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos treinta y seis pesos).

Abogado a cargo: Rodolfo Fuenzalida del estudio "Gamboa, Fuenzalida, Sanfeliu & Ugarte".

Calificación: Posible.

2. MELÓN ARIDOS LTDA.

(i) MELÓN ÁRIDOS CON LYNOLN AMO RIFFO. Rol Causa N°19.216-2011 ante el 27° Juzgado Civil de Santiago.

Este litigio tiene por objeto demandar el cumplimiento forzado de un contrato de compraventa en cuya virtud Melón Áridos Ltda. (en adelante "Melón Áridos" o la "Sociedad"), la Sociedad anticipó sumas de dinero contra la entrega por parte de Lyncoln Amo de material árido dentro de un plazo determinado. Se acogió la demanda interpuesta por Melón en todas sus partes. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de ejecución, para intentar recuperar lo adeudado. Tramitación de este juicio se encuentra reanudada tras la suspensión por pandemia, continuando con el proceso de ejecución de bienes, sin embargo, se está evaluando el estado procesal de los bienes embargados para asegurar si se pueden liquidar o no.

Cuantía: \$866.792.279 (ochocientos sesenta y seis millones setecientos noventa y dos mil doscientos setenta y nueve pesos).

Abogado a cargo: Gustavo Parraguez y Francisco Del Río del estudio jurídico "Parraguez y Marín".

Calificación: Posible.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)**A. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, QUE PUDIERAN DERIVAR EN PÉRDIDAS O GANANCIAS PARA LAS EMPRESAS DEL GRUPO. (continuación)****3. OTROS JUICIOS.**

Las sociedades del Grupo mantienen otros juicios laborales y civiles con calificación de probables, por un monto total de aproximadamente \$ 112.010.000. Muchos de dichos juicios han sido interpuestos en contra de las empresas del Grupo, en calidad de responsables solidarios, en algunos casos, y de responsables subsidiarios, en otros, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo.

B. GRAVÁMENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE AFECTE LOS ACTIVOS DE NUESTRA PROPIEDAD (EMBARGOS, HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.).**Melón Áridos Ltda.**

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito. El monto pagado por dichas servidumbres, ascendió a la suma de \$737.856 por la Hijueta B y \$88.905.600 por las Parcelas 3 y 4. Respecto de la Parcela 2, no se recibió pago alguno.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Melón Áridos Ltda.: a) **Parcela 2 de la Hijueta 2 del Fondo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-80; y b) **Parcelas 3 y 4 de Hijueta 2 del Fondo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-84; y, c) **Hijueta B de Hijueta 3 del Fondo Cuatro Álamos**, Rol de Avalúo 4505-75.

C. SANCIONES.

Melón S.A., Melón Áridos Limitada, Melón Servicios Compartidos S.A. y Minera Melón S.A., por el período comprendido entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de la presente carta, no han recibido sanciones administrativas.

La filial Melón Hormigones S.A, a la fecha, ha recibido sanciones administrativas de índole laboral por un monto de \$22.000.000 aproximadamente.

32. HECHOS RELEVANTES

MELÓN S.A.

1. Con fecha 18 de marzo de 2024, el Directorio de Melón S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril del año 2024, con el objeto de que ésta se pronunciara sobre las siguientes materias:
 - i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, y las notas a dichos estados financieros.
 - ii. Distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
 - iii. Renovación del Directorio de la Sociedad.
 - iv. Fijación de remuneración anual de los Directores.
 - v. Designar auditores externos.
 - vi. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
 - vii. Designación de periódico para publicación de avisos.
 - viii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

En la misma sesión de Directorio, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo de \$145.744.454, equivalente a la suma de \$0,000521533290 por acción. Este monto total corresponde al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023. Asimismo, se acordó proponer a la Junta el pago de Dividendos Adicionales durante el ejercicio 2024, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2023, sin necesidad de convocar a una junta de accionistas para ello. Para lo anterior, se acordó proponer a la Junta facultar al Directorio para que, en las oportunidades que estime pertinente, proceda a tal distribución de dividendos, en la medida que sea compatible con las disponibilidades de caja y que esa distribución sea consistente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros comprometidos por Melón S.A.

2. La citación de la junta ordinaria de accionistas fue comunicada a la Comisión para el Mercado Financiero mediante Hecho Esencial enviado el día 19 de marzo de 2024.
3. Con fecha 05 de abril de 2024, se envía a la Comisión para el Mercado Financiero, el Reporte Integrado de Melón S.A.
4. Con fecha 24 de abril de 2024, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Melón S.A., en la que se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - a) Se aprobó el balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2023, y las notas a dichos estados financieros y el Reporte Integrado anual;
 - b) Se acordó el pago de un dividendo definitivo por la suma de \$145.744.454, equivalente al monto de \$0,000521533290 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023;

32. HECHOS RELEVANTES (continuación)

- c) Se aprobó la política de dividendos de la Sociedad, estableciéndose la distribución de dividendos anuales, de a lo menos un 30% de las utilidades de cada ejercicio. Previamente se deben haber absorbido las pérdidas acumuladas;
 - d) Se designó a los nuevos integrantes del Directorio de la Sociedad;
 - e) Se fijó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2024;
 - f) Se designó como auditores externos para el ejercicio 2024, a la firma EY;
 - g) Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad;
 - h) Se designó al diario electrónico "El Líbero" para publicaciones legales.
5. Con fecha 17 de diciembre de 2024, se envió a la Comisión para el Mercado Financiero, un Hecho Esencial que da cuenta de la aprobación por parte del Directorio de la sociedad, de una operación de reestructuración societaria que se ejecutará dentro del primer semestre del año 2025.

33. GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Fecha Vcto.	Deudor		Tipo	Activos Comprometidos		
		Nombre	Relación		Monto USD	Monto UF	Monto \$
COMPAÑÍA MINERA TECK QUEBRADA BLANCA	31-07-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	2.825.845.845
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	17-07-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	10.000.000
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA	05-11-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	12.241.250
TESORERO MUNICIPAL DE QUILICURA	14-02-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	24.416.132
ALSANEO L7 SPA	18-02-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	96	-
AUSENCO CHILE LIMITADA	01-09-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	14.060	-
CORPORACION NACIONAL DEL COBRE DE CHILE	22-05-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.582	-
MINERA LOS PELAMBRES	02-03-2026	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	802	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	31-01-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.057	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	31-10-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.057	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	31-10-2026	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.057	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	31-01-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.057	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	02-11-2026	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	4.803	-
PIQUES Y TUNELES S.A.	17-04-2026	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	243	-
SACYR CHILE S.A.	30-06-2026	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.189	-
SACYR CHILE S.A.	12-06-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	1.697	-
SACYR CHILE S.A.	07-02-2025	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	245	-
CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO	08-04-2026	MELON HORMIGONES S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	500.000	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MACHALI	16-06-2025	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	12.406.939
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	05-11-2025	MELON ARIDOS LIMITADA	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	18.988.775
SACYR CHILE S.A.	14-07-2025	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	49.000.000
SACYR CHILE S.A.	31-03-2026	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	15.655.000
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL	01-04-2025	MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	-	30.000.000
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	10-01-2025	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	11.721	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	24-01-2025	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	13.571	-
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA	19-06-2025	MINERA MELON S.A.	FILIAL	Boleta de Garantía	-	17.564	-

34. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos, excepto por Melón Hormigones S.A. con fecha 27 de enero de 2025, celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó una Operación entre Partes Relacionadas ("OPR"). Dicha OPR, tuvo por objeto, autorización de venta y posterior arrendamiento de Melón Hormigones S.A. a la Inmobiliaria San Patricio S.A., de 3 inmuebles ((i) inmueble ubicado en Coquimbo, a un precio total de UF 52.018, y valor de la renta mensual de arrendamiento de UF 290,7; (ii) inmueble ubicado en Rancagua, a un precio total de UF 36.520, y valor de la renta mensual de arrendamiento de UF 200,3; y (iii) inmueble ubicado en Dalcahue, a un precio total de UF 7.370, y valor de la renta mensual de arrendamiento de UF 36,3.) Actualmente las Compraventas se están formalizando, como asimismo, los Contratos de Arrendamiento.

35. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados directa e indirectamente a la protección del medioambiente son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Melón Aridos Ltda.	131.895	143.803
Melón S.A.	736.072	576.259
Minera Melón S.A.	301.554	373.769
Melón Hormigones S.A.	897.508	800.134
Total	<u>2.067.029</u>	<u>1.893.965</u>

Melón S.A. y Filiales, de acuerdo a lo definido en su política, establece la gestión ambiental en base a tres grandes pilares: cumplimiento legal, mejoramiento continuo y desarrollo sustentable.

En estos tópicos ha concentrado su esfuerzo y de los cuales podemos destacar las siguientes acciones:

- a) Desarrollo de estudios para la obtención de autorizaciones ambientales para nuevos proyectos y actualización de permisos existentes.
- b) Implementación de Sistemas de gestión, monitoreo y seguimiento de variables ambientales para el cumplimiento normativo.
- c) Implementación de proyectos para dar cumplimiento a compromisos asociados a variables ambientales tales como ruidos, emisiones atmosféricas y gestión de residuos.
- d) Desarrollo de iniciativas en línea con el compromiso ambiental de la estrategia de sostenibilidad en las dimensiones de carbono neutralidad, economía circular y eficiencia hídrica.

36. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

El detalle de la posición de moneda extranjera es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	4.600.011	-	3.526.088	-
Pesos CLP	4.598.047	-	3.523.876	-
Dólares USD	1.848	-	2.100	-
Euros EUR	116	-	112	-
Otros activos financieros	101.250	3.526.414	69.399	3.658.763
Pesos CLP	101.250	3.526.414	69.399	3.658.763
Otros activos no financieros	3.099.952	360.821	3.346.582	345.269
Pesos CLP	3.099.952	360.821	3.346.582	345.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40.134.337	-	39.547.821	-
Pesos CLP	40.134.337	-	39.547.821	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28.528	-	243	-
Pesos CLP	28.528	-	243	-
Inventarios	30.670.468	18.501.387	37.367.397	16.928.887
Pesos CLP	30.670.468	18.501.387	37.367.397	16.928.887
Activos por impuestos corrientes	341.275	10.816.060	479.980	10.406.793
Pesos CLP	341.275	10.816.060	479.980	10.406.793
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	17.211.617	-	16.749.787
Pesos CLP	-	17.211.617	-	16.749.787
Plusvalía	-	49.958.968	-	49.958.968
Pesos CLP	-	49.958.968	-	49.958.968
Propiedades, plantas y equipos, neto	-	170.888.856	-	180.505.481
Pesos CLP	-	170.888.856	-	180.505.481
Activos por derecho de uso	-	13.202.989	-	13.148.931
Pesos CLP	-	13.202.989	-	13.148.931
Activos por impuestos diferidos	-	6.452.717	-	667.896
Pesos CLP	-	6.452.717	-	667.896
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.826.715	-	-	-
Pesos	1.826.715	-	-	-

36. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

	31.12.2024						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento		Totales corriente M\$	Vencimiento			Totales No Corriente M\$
1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	1 a 3 años M\$		3 a 5 años M\$	5 años o más M\$		
Otros pasivos financieros	21.768.937	20.139.684	41.908.621	35.887.461	12.111.518	-	47.998.979
Pesos CLP	21.768.937	20.139.684	41.908.621	35.887.461	12.111.518	-	47.998.979
Pasivos por arrendamiento	1.561.891	3.543.230	5.105.121	4.554.705	1.734.674	2.136.300	8.425.679
Pesos CLP	1.561.891	3.543.230	5.105.121	4.554.705	1.734.674	2.136.300	8.425.679
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	50.315.353	-	50.315.353	285.099	-	-	285.099
Pesos CLP	50.315.353	-	50.315.353	285.099	-	-	285.099
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.481.546	-	3.481.546	15.521.365	-	-	15.521.365
Pesos CLP	3.481.546	-	3.481.546	15.521.365	-	-	15.521.365
Otras provisiones	-	265.404	265.404	1.716.943	-	6.229.522	7.946.465
Pesos CLP	-	265.404	265.404	1.716.943	-	6.229.522	7.946.465
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	277.750	-	-	277.750
Pesos CLP	-	-	-	277.750	-	-	277.750
Pasivos por impuestos corrientes	121.774	-	121.774	-	-	-	-
Pesos CLP	121.774	-	121.774	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	2.619.520	2.619.520	2.992.718	-	-	2.992.718
Pesos CLP	-	2.619.520	2.619.520	2.992.718	-	-	2.992.718
Otros pasivos no financieros	-	1.070.275	1.070.275	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.070.275	1.070.275	-	-	-	-
Total	77.249.501	27.638.113	104.887.614	61.236.041	13.846.192	8.365.822	83.448.055

36. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

PASIVOS	31.12.2023						
	Corriente			No corriente			
	Vencimiento 1 a 3 meses M\$	Vencimiento 3 a 12 meses M\$	Totales corriente M\$	Vencimiento 1 a 3 años M\$	Vencimiento 3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Totales No Corriente M\$
Otros pasivos financieros	9.450.024	48.579.092	58.029.116	24.296.358	8.413.775	-	32.710.133
Pesos CLP	9.450.024	48.579.092	58.029.116	24.296.358	8.413.775	-	32.710.133
Pasivos por arrendamiento	1.449.882	3.489.322	4.939.204	4.346.818	1.823.843	2.406.097	8.576.758
Pesos CLP	1.449.882	3.489.322	4.939.204	4.346.818	1.823.843	2.406.097	8.576.758
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar	54.794.598	-	54.794.598	103.779	-	-	103.779
Pesos CLP	54.794.598	-	54.794.598	103.779	-	-	103.779
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	107.654	-	107.654	3.495.772	-	-	3.495.772
Pesos CLP	107.654	-	107.654	3.495.772	-	-	3.495.772
Otras provisiones	-	346.752	346.752	1.411.808	-	6.124.951	7.536.759
Pesos CLP	-	346.752	346.752	1.411.808	-	6.124.951	7.536.759
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	1.280.254	-	-	1.280.254
Pesos CLP	-	-	-	1.280.254	-	-	1.280.254
Pasivos por impuestos corrientes	159.622	-	159.622	-	-	-	-
Pesos CLP	159.622	-	159.622	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	-	3.615.545	3.615.545	3.403.127	-	-	3.403.127
Pesos CLP	-	3.615.545	3.615.545	3.403.127	-	-	3.403.127
Otros pasivos no financieros	-	1.454.666	1.454.666	-	-	-	-
Pesos CLP	-	1.454.666	1.454.666	-	-	-	-
Total	65.961.780	57.485.377	123.447.157	38.337.916	10.237.618	8.531.048	57.106.582